

DUPLICAT

PROIECT DE FUZIUNE

PRIN ABSORBȚIE

întocmit în temeiul art. 238 alin. (1) lit. a) și al art. 241 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată,
cu modificările și completările ulterioare

Calitatea în operațiune	Societatea
SOCIETATEA ABSORBANTĂ	ENERTECH SUN S.R.L. CUI 31312231 · J2013002777407
SOCIETATEA ABSORBITĂ	ENERGIA CAREI S.R.L. CUI 47155400 · J2022001285309

Element	Valoare
Data de referință a situațiilor financiare de fuziune	30.06.2026
Data efectelor contabile	1 iulie 2026
Metoda de evaluare	activul net contabil
Activ net contabil — Societatea Absorbantă	7.898.397,41 lei
Activ net contabil — Societatea Absorbită	-37.972,44 lei
Rata de schimb	0 (zero) — activ net contabil negativ la Societatea Absorbită
Majorarea capitalului social al Societății Absorbante	nu are loc
Prima de fuziune	nu rezultă
Plăți în numerar (sultă)	nu se acordă
Participația Societății Absorbante la Societatea Absorbită	11 părți sociale, respectiv 55% — se anulează

București, septembrie 2026

CUPRINS

CAPITOLUL I — Preambul. Temeiul legal și mandatul administratorilor

CAPITOLUL II — Identificarea societăților participante la fuziune [art. 241 lit. a)]

CAPITOLUL III — Fundamentarea economică și condițiile fuziunii [art. 241 lit. b)]

CAPITOLUL IV — Situațiile financiare de fuziune. Determinarea activului net contabil. Bilanțul la data de referință [art. 241 lit. i)]

CAPITOLUL V — Metoda de evaluare. Aportul net de fuziune

CAPITOLUL VI — Valoarea contabilă a unei părți sociale

CAPITOLUL VII — Rata de schimb, condițiile alocării de părți sociale și cuantumul plăților în numerar [art. 241 lit. c) și e)]

CAPITOLUL VIII — Cuantumul primei de fuziune. Anularea participației [art. 241 lit. f)]

CAPITOLUL IX — Capitalul social al Societății Absorbante și structura asociativă după fuziune

CAPITOLUL X — Data de la care părțile sociale dau dreptul de a participa la beneficii [art. 241 lit. d)]

CAPITOLUL XI — Data efectelor contabile [art. 241 lit. j)] și data efectelor juridice (art. 249)

CAPITOLUL XII — Transmiterea universală a patrimoniului. Elementele transferate. Creanțele și datoriile reciproce

CAPITOLUL XIII — Tratamentul contabil al fuziunii. Bilanțul proiectat după fuziune

CAPITOLUL XIV — Tratamentul fiscal al fuziunii

CAPITOLUL XV — Drepturi speciale, avantaje speciale, protecția creditorilor și a salariaților [art. 241 lit. g) și h)]

CAPITOLUL XVI — Publicitate, documente conexe și dispoziții finale

SEMNĂTURI

ANEXE — Anexa nr. 1 Fișa bunurilor imobile și a drepturilor reale imobiliare transferate · Anexa nr. 2 Situația elementelor de activ și de pasiv transferate · Anexa nr. 3 Declarații (art. 242 alin. (1)) · Anexa nr. 4 Evidența contractelor cu valori peste 10.000 lei



CAPITOLUL I — PREAMBUL. TEMEIUL LEGAL ȘI MANDATUL ADMINISTRATORILOR

1.1. Obiectul operațiunii

Prezentul document reprezintă proiectul de fuziune prin absorbție prin care societatea ENERGIA CAREI S.R.L. (denumită în continuare „Societatea Absorbită”) este dizolvată fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului său societății ENERTECH SUN S.R.L. (denumită în continuare „Societatea Absorbantă”), operațiune definită de art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea Societăților”).

Legea nr. 31/1990, art. 238 alin. (1) lit. a) și alin. (3)

„(1) Fuziunea este operațiunea prin care:

a) una sau mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului lor unei alte societăți în schimbul repartizării către acționarii societății sau societăților absorbite de acțiuni la societatea absorbantă și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate; (...)

(3) Fuziunea sau divizarea se poate face și între societăți de forme diferite.”

1.2. Temeiul juridic, contabil și fiscal

Prezentul Proiect de Fuziune este întocmit în temeiul dispozițiilor:

- Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare — în special art. 238–251;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare — în special art. 28;
- Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
- Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal — în special art. 26, art. 31, art. 32 și art. 270 alin. (7);
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală — în special dispozițiile privind succesiunea în drepturile și obligațiile fiscale;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată — în special art. 235, art. 242, art. 885 și art. 1.624;
- Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

1.3. Mandatul administratorilor

Potrivit art. 241 din Legea Societăților, întocmirea proiectului de fuziune este atributul administratorilor societăților participante. Prezentul Proiect de Fuziune este întocmit și semnat de administratorii celor două societăți: pentru Societatea Absorbantă, domnul ZHANG CHI, administrator cu puteri depline potrivit art. 6.1 din actul constitutiv actualizat al acesteia; pentru Societatea Absorbită, domnii GAO JIANJUN și ZHANG CHI, administratori cu puteri depline potrivit art. 11 din actul constitutiv actualizat al acesteia, cu mandat de 4 ani.

 Legea nr. 31/1990, art. 241 — teza introductivă

„Administratorii societăților care urmează a participa la fuziune sau la divizare vor întocmi un proiect de fuziune sau de divizare, care va cuprinde: (...)”

1.4. Glosar

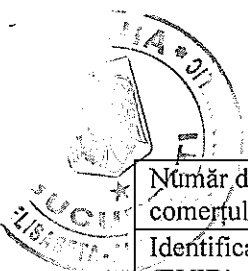
Termen	Semnificație
Societatea Absorbantă	ENERTECH SUN S.R.L.
Societatea Absorbită	ENERGIA CAREI S.R.L.
Fuziunea	operațiunea de fuziune prin absorbție a Societății Absorbite de către Societatea Absorbantă, prin care Societatea Absorbită este dizolvată fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului său Societății Absorbante
Data de Referință	data situațiilor financiare de fuziune utilizate pentru stabilirea condițiilor Fuziunii, respectiv 30.06.2026
Data Contabilă	data de la care tranzacțiile Societății Absorbite sunt considerate, din punct de vedere contabil, ca aparținând Societății Absorbante, respectiv 1 iulie 2026
Data Efectivă	data la care Fuziunea produce efecte juridice, potrivit art. 249 lit. b) din Legea Societăților
Activ net contabil (ANC)	diferența dintre totalul activelor și totalul datoriilor, acesta din urmă cuprinzând datoriile curente, datoriile pe termen lung, provizioanele, veniturile în avans și subvențiile pentru investiții
Prima de fuziune	diferența dintre valoarea aportului rezultat din fuziune și valoarea cu care se majorează capitalul social al Societății Absorbante

CAPITOLUL II — IDENTIFICAREA SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA FUZIUNE

În aplicarea art. 241 lit. a) din Legea Societăților, forma, denumirea și sediul social ale societăților implicate în fuziune sunt următoarele.

2.1. Societatea Absorbantă

Element de identificare	ENERTECH SUN S.R.L.
Forma juridică	societate cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu asociat unic
Denumire	ENERTECH SUN S.R.L.
Sediul social	București, Sectorul 2, Str. Zece Mese nr. 7, Scara A, Etaj parter, Ap. 1, Camera 3
Cod unic de înregistrare	31312231, atribut fiscal RO



Număr de ordine în registrul comerțului	J2013002777407 (format anterior: J40/2777/2013)
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J2013002777407
Capital social subscris și vărsat	10.000,00 lei
Număr de părți sociale și valoare nominală	1.000 părți sociale a 10,00 lei fiecare
Structura asociativă	ZHANG CHI, cetățean chinez, născut la 16.06.1974 în Yunnan, Republica Populară Chineză, cu domiciliul în Beijing, districtul Chaoyang, Hujialou Nanli, clădirea 8, poarta de Est, nr. 401, Republica Populară Chineză, identificat cu pașaportul nr. EJ3526943, eliberat de Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Populare Chineze la 29.05.2020, valabil până la 28.05.2030 — ASOCIAT UNIC, 1.000 părți sociale, 100%
Administrator	ZHANG CHI, cu puteri depline de reprezentare și administrare a societății
Durata mandatului administratorului	99 de ani, potrivit art. 6.1 din actul constitutiv actualizat
Obiect principal de activitate (CAEN)	3512 — Producția de energie electrică din resurse regenerabile (domeniul principal: grupa CAEN 351 — Producția, transportul și distribuția energiei electrice)
Activități secundare (CAEN)	3515 Comercializarea energiei electrice · 3516 Depozitarea energiei electrice · 4100 · 4299 · 4311 · 4312 · 4321 · 4324 · 4664 · 4690 · 4712 · 5210 · 5224 · 6220 · 6290 · 6310 · 6392 · 6811 · 6812 · 6820 · 6832 · 7020 · 7112 · 7320 · 7499 · 8110 · 8210 · 8299
Cenzori / auditori financiari	nu au fost desemnați; societatea nu se încadrează în categoria celor supuse auditului statutar obligatoriu — se confirmă prin certificatul constatator
Durata societății	nedeterminată

2.2. Societatea Absorbită

Element de identificare	ENERGIA CAREI S.R.L.
Forma juridică	societate cu răspundere limitată, persoană juridică română
Denumire	ENERGIA CAREI S.R.L.
Sediul social	București, Sectorul 2, Str. Zece Mese nr. 7, Camera 3, Scara A, Etaj parter, Ap. 1
Cod unic de înregistrare	47155400, atribuit la 09.11.2022, atribut fiscal RO
Număr de ordine în registrul comerțului	J2022001285309 (atribuit la 09.11.2022; format anterior: J30/1285/2022)
Identificator Unic la Nivel European (EUID)	ROONRC.J2022001285309
Capital social subscris și vărsat	200,00 lei, integral vărsat
Număr de părți sociale și valoare nominală	20 părți sociale a 10,00 lei fiecare
Structura asociativă	ENERTECH SUN S.R.L. (J2013002777407, CUI 31312231) — 11 părți sociale (110 lei), 55%; EFLINTEK S.R.L. (J40/2691/2023, CUI 47624728) — 9 părți sociale (90 lei), 45%
Administratori	GAO JIANJUN, cetățean chinez, născut la 15.11.1969 în provincia Hebei, R.P. Chineză, pașaport nr. E76668686; ZHANG CHI, cetățean chinez, născut la 16.06.1974 în Yunnan, R.P. Chineză, pașaport nr. EJ3526943

Durata mandatului administratorilor	4 ani, potrivit art. 11 din actul constitutiv actualizat; ambii administratori au fost numiți la 28.10.2024, mandatul expirând la 28.10.2028
Obiect principal de activitate (CAEN)	3512 — Producția de energie electrică din resurse regenerabile (domeniul principal: grupa CAEN 351)
Activități secundare (CAEN)	3515 Comercializarea energiei electrice · 6811 · 6812 · 6820 · 6832 · 7020 · 7499
Cenzori / auditori financiari	nu există înregistrări
Durata societății	nedeterminată
Starea societății	în funcțiune
Actul de înmatriculare	Rezoluția directorului/persoanei desemnate nr. 7653 din 09.11.2022
Act constitutiv actualizat — mențiune la registrul comerțului	nr. 3402054 din 27.08.2026 — depunere act constitutiv actualizat (art. 204 din Legea nr. 31/1990)
Dovada sediului social	Contract de închiriere nr. 1 din 15.10.2024, valabilă de la 15.10.2024 până la 14.10.2026
Sedii secundare / puncte de lucru	Centrala Electrică 1 — CEF 1 Energia Carei — municipiul Carei, extravilan, nr. cadastral 104844, județul Satu Mare, potrivit actului de sediu: Extras de carte funciară nr. 32005 din 13.09.2024; activitate autorizată la sediu: CAEN 3512; Centrala Electrică 2 — CEF 2 Energia Carei — municipiul Carei, extravilan, nr. cadastral 104845, județul Satu Mare, potrivit actului de sediu: Extras de carte funciară nr. 32006 din 13.09.2024; activitate autorizată la sediu: CAEN 3512

2.3. Raporturile dintre societățile participante

Societatea Absorbantă deține 11 părți sociale din cele 20 părți sociale ale Societății Absorbite, reprezentând 55% din capitalul social al acesteia și 55% din drepturile de vot. Participația este reflectată în contabilitatea Societății Absorbante în contul 261 „Acțiuni deținute la entitățile afiliate”, analitic 261.9, la valoarea contabilă de 1.539.261,94 lei la Data de Referință.

Celelalte 9 părți sociale ale Societății Absorbite, reprezentând 45% din capitalul social, sunt deținute de EFLINTEK S.R.L., societate cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu sediul social în București, Sectorul 2, Str. Zece Mese nr. 7, Scara A, Etaj parter, Ap. 1, Camera 3, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J40/2691/2023, CUI 47624728, reprezentată legal de domnul GAO JIANJUN, în calitate de administrator. Societatea Absorbită nu deține părți sociale la Societatea Absorbantă.

Din această structură rezultă următoarele consecințe juridice, tratate în capitolele indicate:

- fuziunea se realizează în regimul GENERAL reglementat de art. 238–250 din Legea Societăților. Regimul simplificat prevăzut de art. 243⁴ NU este aplicabil, întrucât Societatea Absorbantă nu deține toate părțile sociale ale Societății Absorbite; de asemenea, NU sunt aplicabile nici art. 243⁵ și art. 246¹ alin. (2), care presupun o deținere de cel puțin 90%;
- părțile sociale deținute de Societatea Absorbantă la Societatea Absorbită NU pot fi schimbate contra părți sociale la Societatea Absorbantă, potrivit interdicției exprese de la art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea Societăților; ele se anulează la valoarea contabilă — v. Capitolul VIII secțiunea 8.3;

- Rapoartele prevăzute de art. 243² și art. 243³ sunt, în principiu, obligatorii; renunțarea la ele este posibilă numai cu acordul TUTUROR asociaților fiecărei societăți participante — v. Capitolul XVI secțiunea 16.2;
- societățile participante fac parte din același grup, fiind sub control comun, ceea ce fundamentează atât alegerea metodei de evaluare (Capitolul V), cât și încadrarea operațiunii ca reorganizare internă (Capitolul XV secțiunea 15.5).

Legea nr. 31/1990, art. 250 alin. (2)

„(2) Nicio acțiune sau parte socială la societatea absorbantă nu poate fi schimbată pentru acțiuni/părți sociale emise de societatea absorbită și care sunt deținute:

- a) de către societatea absorbantă, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar în contul societății; sau
- b) de către societatea absorbită, direct sau prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar în contul societății.”

CAPITOLUL III — FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

În aplicarea art. 241 lit. b) din Legea Societăților, fundamentarea și condițiile fuziunii sunt următoarele.

3.1. Raportul de control existent și integrarea în cadrul aceluiași grup

Societatea Absorbantă deține 55% din capitalul social și din drepturile de vot ale Societății Absorbite, exercitând asupra acesteia un control de drept. Ambele societăți au sediul social la aceeași adresă — București, Sectorul 2, Str. Zece Mese nr. 7, Scara A, Etaj parter, Ap. 1, Camera 3. Administrarea Societății Absorbite este asigurată de domnii GAO JIANJUN și ZHANG CHI, care sunt totodată reprezentanții legali ai celor doi asociați persoane juridice ai acesteia — EFLINTEK S.R.L., respectiv ENERTECH SUN S.R.L. Domnul ZHANG CHI este, în plus, asociatul unic al Societății Absorbante.

Societatea Absorbantă este entitatea prin care se realizează finanțarea și administrarea proiectelor de producție de energie din surse regenerabile ale grupului, deținând participații la mai multe societăți de proiect și prestând servicii către acestea. Fuziunea nu modifică perimetrul economic al grupului, ci elimină un nivel de intermediere între societatea care finanțează investiția și activul care o generează.

3.2. Obiectul de activitate al Societății Absorbite și activul transferat

Ambele societăți au același obiect principal de activitate — CAEN 3512 „Producția de energie electrică din surse regenerabile”, în cadrul grupei CAEN 351 —, iar activitatea secundară CAEN 3515 „Comercializarea energiei electrice” figurează deopotrivă în actul constitutiv al fiecăreia. Identitatea de obiect elimină necesitatea extinderii obiectului de activitate al Societății Absorbante pentru preluarea activității Societății Absorbite.

Societatea Absorbită exploatează două centrale electrice fotovoltaice — denumite în continuare „CEF 1” și „CEF 2” — amplasate în municipiul Carei, DN 19, județul Satu Mare, pe terenurile identificate prin numerele cadastrale 104844 (nr. topografic 554/4) și 104845 (nr. topografic

554/3), asupra cărora Societatea Absorbită deține un drept de suprafață pe 49 de ani, intabulat. Construcțiile edificate pe cele două parcele — în număr de 257 — sunt înscrise în cărțile funciare și se află în proprietatea Societății Absorbite, cu drept intabulat, cotă 1/1.

Element	CEF 1 (nr. cad. 104844)	CEF 2 (nr. cad. 104845)	Total
Număr de construcții înscrise în cartea funciară	124	133	257
Număr de panouri fotovoltaice	7.920	9.750	17.670
Putere instalată (Wp)	4.633.200	5.703.750	10.336.950
Suprafață construită desfășurată (mp)	20.069,40	24.545,60	44.615,00
Suprafața terenului aferent (mp)	57.900	57.900	115.800

Valoarea contabilă netă a imobilizărilor Societății Absorbite la Data de Referință este de 26.270.719,03 lei, reprezentând 86,13% din totalul activului acesteia. Unicul client al Societății Absorbite este Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „TRANSELECTRICA” S.A.

3.3. Situația patrimonială a Societății Absorbite și alternativa dizolvării

La Data de Referință, Societatea Absorbită înregistrează capitaluri proprii negative, în cuantum de -37.972,44 lei, situație determinată de raportul dintre finanțarea prin datorie și finanțarea prin capital propriu: capitalul social subscris și vărsat este de 200,00 lei, în timp ce investiția în cele două centrale, de 26.300.463,82 lei valoare brută, a fost finanțată integral prin împrumuturi și decontări intragrup.

Legea nr. 31/1990, art. 228 alin. (1) lit. a) și alin. (2)

„(1) Societatea pe acțiuni se dizolvă:

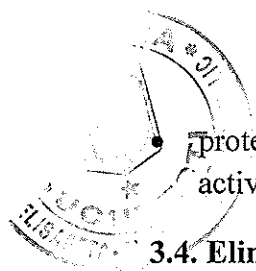
a) în cazul și în condițiile prevăzute la art. 15324 ; (...)

(2) Prevederile alin. (1) lit. a) se aplică în mod corespunzător și societății cu răspundere limitată.”

Se precizează că mecanismul prevăzut de art. 153²⁴ din Legea Societăților se declanșează pe baza situațiilor financiare ANUALE aprobate potrivit legii, iar nu pe baza unei balanțe de verificare interimare. Situația descrisă mai sus, constatată la Data de Referință, nu are, prin ea însăși, efectul prevăzut de acest text; ea constituie însă un element de fundamentare economică a reorganizării.

Fuziunea prin absorbție constituie, în raport cu dizolvarea urmată de lichidare, soluția de reorganizare care:

- asigură continuitatea exploatării celor două centrale electrice fotovoltaice și a contractelor de vânzare a energiei electrice, precum și menținerea licențelor și avizelor de racordare, care ar fi pierdute în cazul lichidării;
- elimină riscul executării silite a activului de către creditorii intragrup și menține integritatea ansamblului format din cele două centrale;
- permite recuperarea pierderii fiscale a Societății Absorbite de către Societatea Absorbantă, în condițiile art. 32 coroborat cu art. 31 din Codul fiscal — în ipoteza dizolvării urmate de lichidare, această pierdere s-ar pierde definitiv;



- protejează creditorii Societății Absorbite, ale căror creanțe se transferă unei societăți cu un activ net contabil de 7.898.397,41 lei la Data de Referință.

3.4. Eliminarea circuitului de finanțare intragrup

La Data de Referință, între cele două societăți există poziții reciproce în cuantum total de 26.774.665,40 lei, detaliate în Capitolul XII secțiunea 12.5. Aceste poziții reprezintă 87,67% din totalul datoriilor Societății Absorbite. Prin efectul fuziunii, ele se sting de drept prin confuziune, potrivit art. 1.624 alin. (1) din Codul civil, ceea ce determină o reducere corespunzătoare a totalului bilanțier al ansamblului și eliminarea costurilor administrative și de curs valutar aferente administrării acestui circuit.

3.5. Sinergii administrative și operaționale

- unificarea structurii administrative, contabile și de raportare fiscală — o singură evidență contabilă, un singur set de declarații fiscale, un singur audit al conturilor, o singură depunere de situații financiare anuale;
- eliminarea dublei administrări a raporturilor cu Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei și cu operatorul de transport și de sistem;
- corelarea directă, în aceeași entitate, a veniturilor din producția de energie electrică cu serviciile de administrare și mentenanță prestate în prezent de Societatea Absorbantă și facturate Societății Absorbite;
- reducerea costurilor de conformare privind prețurile de transfer, prin dispariția tranzacțiilor dintre cele două entități afiliate.

Fuziunea este determinată de motive economice temeinice, în sensul art. 32 din Codul fiscal, iar nu de intenția de evitare sau de amânare a impunerii.

3.6. Condițiile fuziunii

- fuziunea se realizează prin absorbția ENERGIA CAREI S.R.L. de către ENERTECH SUN S.R.L.;
- Societatea Absorbită se dizolvă fără a intra în lichidare și își încetează existența ca persoană juridică;
- transmiterea patrimoniului are loc cu titlu universal, în starea în care acesta se află la Data Efectivă;
- evaluarea se face prin metoda activului net contabil, pe baza situațiilor financiare de fuziune întocmite la 30.06.2026;
- întrucât activul net contabil al Societății Absorbite este negativ, rata de schimb este 0, nu se emit părți sociale noi, capitalul social al Societății Absorbante nu se majorează, nu rezultă primă de fuziune și nu se acordă plăți în numerar;
- părțile sociale deținute de Societatea Absorbantă la Societatea Absorbită se anulează la valoarea contabilă de 1.539.261,94 lei, pe seama elementelor de capitaluri proprii;
- structura asociativă a Societății Absorbante rămâne nemodificată;
- operațiunea se plasează sub regimul de neutralitate fiscală prevăzut de art. 32 din Codul fiscal.

CAPITOLUL IV — SITUAȚIILE FINANCIARE DE FUZIUNE.

DETERMINAREA ACTIVULUI NET CONTABIL. BILANȚUL LA DATA DE REFERINȚĂ

4.1. Materialul documentar examinat

În aplicarea art. 241 lit. i) din Legea Societăților, condițiile fuziunii au fost stabilite pe baza următoarelor înscrisuri, examinate integral:

- balanța de verificare a ENERTECH SUN S.R.L. la 30.06.2026, în formă sintetică și în formă analitică, pe conturi analitice;
- balanța de verificare a ENERGIA CAREI S.R.L. la 30.06.2026, în formă sintetică și în formă analitică, pe conturi analitice;
- registrul imobilizărilor al ENERGIA CAREI S.R.L. la 30.06.2026;
- situația analitică a clienților ENERGIA CAREI S.R.L. la 30.06.2026;
- situația analitică a furnizorilor ENERGIA CAREI S.R.L. la 30.06.2026.

4.2. Data de referință

Data situațiilor financiare ale societăților participante care au fost folosite pentru a se stabili condițiile fuziunii, în sensul art. 241 lit. i) din Legea Societăților, este 30.06.2026.

Situațiile financiare de fuziune se întocmesc, în temeiul art. 28 din Legea contabilității nr. 82/1991, ca situații financiare cu scop special, pe baza bilanțelor de verificare la Data de Referință și a inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, efectuată potrivit Ordinului nr. 2.861/2009.

4.3. Determinarea activului net contabil al Societății Absorbante, pe conturi

Element patrimonial	Cont	Valoare (lei)
Alte imobilizări necorporale	208	1.620,11
Amortizarea altor imobilizări necorporale	2808	-1.620,11
Mobilier, aparatură birotică, alte active corporale	214	65.687,81
Amortizarea altor imobilizări corporale	2814	-56.085,03
Acțiuni deținute la entitățile afiliate	261	2.606.839,94
Alte creanțe imobilizate	2678	1.000,00
Furnizori-debitori pentru cumpărări de bunuri	4091	3.949,93
Clienți	4111	5.025.372,34
Clienți - facturi de întocmit	418	84.623,87
Alte creanțe sociale	4382	1.161,00
TVA neexigibilă	4428	1.053,66
Alte creanțe privind bugetul de stat	4482	50,00
Debitori diverși	461	24.009.037,46
Decontări din operațiuni în curs de clarificare	473	2.059,11
Alte investiții pe termen scurt (depozit)	5081	1.000.000,00
Conturi la bănci în lei	5121	475.413,03
Conturi la bănci în valută	5124	59.974,49
Casa în lei	5311	9.365,83
TOTAL ACTIVE		33.289.103,27
Reclasarea la datorii a soldului creditor al contului 542 „Avansuri de trezorerie”	542	400,17
TOTAL ACTIVE — după reclasare		33.289.503,44

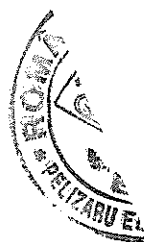
Furnizori	401	27.508,51
Furnizori - facturi nesosite	408	142.184,53
Personal - salarii datorate	421	14.238,00
Contribuția de asigurări sociale	4315	6.216,00
Contribuția de asigurări sociale de sănătate	4316	2.654,00
Contribuția asiguratorie pentru muncă	436	559,00
Impozitul pe profit	4411	172.231,00
TVA de plată	4423	206.522,98
Impozitul pe veniturile de natura salariilor	444	1.751,00
Alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	446	1.012,00
Decontări cu acționarii/asociații privind capitalul	456	4.464.390,12
Creditori diverși	462	20.351.438,72
Avansuri de trezorerie — sold creditor (reclasat din activ)	542	400,17
TOTAL DATORII		25.391.106,03
ACTIV NET CONTABIL		7.898.397,41

4.4. Determinarea activului net contabil al Societății Absorbite, pe conturi

Element patrimonial	Cont	Valoare (lei)
Cheltuieli de constituire	201	365,00
Amortizarea cheltuielilor de constituire	2801	-365,00
Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale	205	31.914,16
Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licențelor	2805	-29.254,68
Amenajări de terenuri	2112	562.108,00
Construcții	212	1.419.115,00
Echipamente tehnologice (mașini, utilaje)	2131	24.287.326,66
Amortizarea instalațiilor și mijloacelor de transport	2813	-490,11
Furnizori-debitori pentru prestări de servicii	4092	282,00
Clienți	4111	59.911,87
TVA neexigibilă	4428	374,35
Alte creanțe privind bugetul de stat	4482	39,00
Cheltuieli înregistrate în avans	471	54.280,62
Alte investiții pe termen scurt (depozite)	5081	4.054.816,31
Conturi la bănci în lei	5121	58.245,76
Conturi la bănci în valută	5124	1.311,26
Casa în lei	5311	900,49
TOTAL ACTIVE		30.500.880,69
Furnizori	401	3.956.077,23
Furnizori - facturi nesosite	408	455.982,39
Impozitul pe profit	4411	10.458,00
TVA de plată	4423	76.250,71
Decontări între entitățile afiliate	4511	5.151.213,89
Asociați - conturi curente	4551	684.339,00
Creditori diverși	462	20.204.531,91
TOTAL DATORII		30.538.853,13
ACTIV NET CONTABIL		-37.972,44

4.5. Verificarea activului net prin însumarea capitalurilor proprii

Activul net contabil a fost determinat prin dublu calcul: (i) ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor și (ii) prin însumarea posturilor de capitaluri proprii din balanțele de verificare. Cele două rezultate coincid pentru fiecare societate.



Element de capitaluri proprii	Cont	Societatea Absorbantă	Societatea Absorbită
Capital subscris vărsat	1012	10.000,00	200,00
Rezerve legale	1061	40,00	40,00
Rezultatul reportat	1171	6.210.570,64	-430.485,74
Profit sau pierdere (01.01-30.06.2026)	121	1.677.786,77	392.273,30
TOTAL CAPITALURI PROPRII		7.898.397,41	-37.972,44
Activ net contabil (Total active – Total datorii)		7.898.397,41	-37.972,44
Diferență		0,00	0,00

4.6. Bilanțul contabil la data de referință — structura Ordinului nr. 1.802/2014

Situația patrimonială a celor două societăți la 30.06.2026, prezentată în structura formularului „Bilanț” din Reglementările contabile aprobate prin Ordinul nr. 1.802/2014, este următoarea.

Post de bilanț	Societatea Absorbantă	Societatea Absorbită
A. ACTIVE IMOBILIZATE — TOTAL	2.617.442,72	26.270.719,03
I. Imobilizări necorporale	0,00	2.659,48
II. Imobilizări corporale	9.602,78	26.268.059,55
III. Imobilizări financiare	2.607.839,94	0,00
B. ACTIVE CIRCULANTE — TOTAL	30.672.060,72	4.175.881,04
I. Stocuri	0,00	0,00
II. Creanțe	29.127.307,37	60.607,22
III. Investiții pe termen scurt	1.000.000,00	4.054.816,31
IV. Casa și conturi la bănci	544.753,35	60.457,51
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	0,00	54.280,62
TOTAL ACTIV (A + B + C)	33.289.503,44	30.500.880,69
D. DATORII: sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	25.391.106,03	30.538.853,13
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (B + C – D)	5.280.954,69	-26.308.691,47
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (A + E)	7.898.397,41	-37.972,44
G. DATORII: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	0,00	0,00
H. PROVIZIOANE	0,00	0,00
I. VENITURI ÎN AVANS	0,00	0,00
TOTAL DATORII	25.391.106,03	30.538.853,13
J. CAPITAL ȘI REZERVE (activ net contabil)	7.898.397,41	-37.972,44

4.7. Contul de profit și pierdere pentru perioada 01.01.2026 – 30.06.2026

Element	Societatea Absorbantă	Societatea Absorbită
Venituri din exploatare	4.050.754,88	764.283,47
Cheltuieli de exploatare	1.988.674,42	242.657,12
Rezultatul din exploatare	2.062.080,46	521.626,35
Venituri financiare	207.999,34	41.341,27
Cheltuieli financiare	265.155,03	150.916,32
Rezultatul financiar	-57.155,69	-109.575,05
VENITURI TOTALE	4.258.754,22	805.624,74
CHELTUIELI TOTALE (fără impozitul pe profit)	2.253.829,45	393.573,44
Rezultatul brut	2.004.924,77	412.051,30

Impozitul pe profit	327.138,00	19.778,00
REZULTATUL NET AL PERIOADEI	1.677.786,77	392.273,30

CAPITOLUL V — METODA DE EVALUARE. APORTUL NET DE FUZIUNE

5.1. Alegerea metodei

Potrivit Normelor metodologice aprobate prin Ordinul nr. 897/2015, pentru evaluarea societăților implicate în fuziune se poate folosi oricare dintre următoarele metode: metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale. Administratorii societăților participante au reținut metoda ACTIVULUI NET CONTABIL, pentru următoarele considerente:

- fuziunea se realizează între societăți aflate sub control comun, Societatea Absorbantă deținând 55% din capitalul social al Societății Absorbite, situație în care transferul la valori contabile asigură continuitatea bazei de evaluare și evită recunoașterea unor plusvalori generate în interiorul aceluiași grup;
- activul net contabil al Societății Absorbite este negativ, astfel încât rata de schimb este 0 și nu se emit părți sociale; alegerea metodei nu produce, în această configurație, niciun efect asupra structurii asociative a Societății Absorbante;
- elementele de activ ale Societății Absorbite sunt, în cvasitotalitate, imobilizări intrate în patrimoniu în cursul anului 2025, evidențiate la cost de achiziție, astfel încât valoarea contabilă este apropiată de valoarea justă la Data de Referință.

Metoda se aplică unitar la ambele societăți participante și nu se modifică pe parcursul operațiunii.

5.2. Aportul net de fuziune

Element	Societatea Absorbantă	Societatea Absorbită
Total active	33.289.503,44	30.500.880,69
Total datorii	25.391.106,03	30.538.853,13
ACTIV NET CONTABIL	7.898.397,41	-37.972,44
Aport net de fuziune	—	-37.972,44

Aportul net de fuziune este NEGATIV. Societatea Absorbantă preia un excedent de datorii față de active în cuantum de 37.972,44 lei.

5.3. Compoziția aportului net negativ

Componentă	Cont	Valoare (lei)
Capital subscris vărsat	1012	200,00
Rezerve legale	1061	40,00
Rezultatul reportat — pierdere neacoperită din exercițiul 2025	1171.2	-438.515,38
Rezultatul reportat — profit nerepartizat din exercițiul 2024	1171.1	8.029,64
Profitul perioadei 01.01.2026 – 30.06.2026	121	392.273,30
ACTIV NET CONTABIL		-37.972,44

Deficitul patrimonial își are sursa în pierderea exercițiului financiar 2025, în cuantum de 438.515,38 lei, care a absorbit integral profitul reportat din exercițiul 2024 (8.029,64 lei) și a

depășit capitalul social și rezervele. Profitul realizat în primul semestru al anului 2026 (392.273,30 lei) a redus deficitul, fără însă a-l elimina.

CAPITOLUL VI — VALOAREA CONTABILĂ A UNEI PĂRȚI SOCIALE

Valoarea contabilă a unei părți sociale se determină prin raportarea activului net contabil la numărul total de părți sociale emise de fiecare societate participantă.

Indicator	Societatea Absorbantă	Societatea Absorbită
Activ net contabil (lei)	7.898.397,41	-37.972,44
Capital social subscris și vărsat (lei)	10.000,00	200,00
Număr de părți sociale	1.000	20
Valoarea nominală a unei părți sociale (lei)	10,00	10,00
Valoarea contabilă a unei părți sociale (lei)	7.898,3974	-1.898,6220

Valoarea contabilă a unei părți sociale la Societatea Absorbantă este de 7.898,3974 lei, respectiv de 789,84 ori valoarea nominală.

Valoarea contabilă a unei părți sociale la Societatea Absorbită este NEGATIVĂ, de -1.898,6220 lei, față de o valoare nominală de 10,00 lei. Un titlu cu valoare contabilă negativă nu poate fi schimbat contra titluri cu valoare contabilă pozitivă; consecința este tratată în Capitolul VII.

CAPITOLUL VII — RATA DE SCHIMB, CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE ȘI CUANTUMUL PLĂȚILOR ÎN NUMERAR

Legea nr. 31/1990, art. 241 lit. c) și lit. e)

„c) condițiile alocării de acțiuni la societatea absorbantă sau la societățile beneficiare;
(...) e) rata de schimb a acțiunilor sau părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar;”

7.1. Rata de schimb

Activul net contabil al Societății Absorbite fiind negativ (-37.972,44 lei), rata de schimb este 0 (zero) părți sociale ale Societății Absorbante pentru fiecare parte socială a Societății Absorbite.

Un aport net negativ nu poate remunera emisiunea de titluri: emiterea de părți sociale în schimbul unui aport net negativ ar echivala cu o majorare de capital social fără acoperire în activ net, contrară principiului realității aportului. În consecință, Societatea Absorbantă nu emite părți sociale noi, nu își majorează capitalul social, nu înregistrează primă de fuziune și nu acordă plăți în numerar.

7.2. Tabloul sintetic al elementelor operațiunii

Element al operațiunii	Valoare	Mod de determinare	Temei
Activ net contabil al Societății Absorbite	-37.972,44 lei	Total active – Total datorii	pct. 15 lit. a) Anexa nr. 1 la OMFP 897/2015
Rata de schimb	0	activ net contabil negativ	art. 241 lit. e) L. 31/1990
Număr de părți sociale nou-emise	0	20 părți sociale × 0	art. 241 lit. c) L. 31/1990

Majorarea capitalului social	0 lei	0 părți sociale × valoarea nominală	art. 241 lit. c) L. 31/1990
Prima de fuziune	0 lei	nu se majorează capitalul social	art. 241 lit. f) L. 31/1990
Plăți în numerar (sultă)	0 lei	nu se emit părți sociale	art. 241 lit. e) L. 31/1990
Părți sociale ale Societății Absorbite anulate ca deținere proprie	11 părți sociale	deținerea Societății Absorbante	art. 250 alin. (2) lit. a) L. 31/1990
Valoarea contabilă a participației anulate	1.539.261,94 lei	soldul contului 261.9	pct. 14 Anexa nr. 1 la OMFP 897/2015
Diferența imputată capitalurilor proprii ale Societății Absorbante	-1.577.234,38 lei	-37.972,44 – 1.539.261,94	pct. 14 din Anexa nr. 1 la OMFP 897/2015

7.3. Condițiile alocării de părți sociale [art. 241 lit. c)]

Întrucât rata de schimb este 0 și nu se emit părți sociale noi la Societatea Absorbantă, nu există părți sociale de alocat. Prin urmare:

- Societatea Absorbantă nu primește părți sociale în schimbul celor 11 părți sociale pe care le deține la Societatea Absorbită, interdicția fiind, de altfel, expresă la art. 250 alin. (2) lit. a) din Legea Societăților; aceste titluri se anulează;
- EFLINTEK S.R.L., asociat al Societății Absorbite cu 9 părți sociale reprezentând 45% din capitalul social, nu primește părți sociale la Societatea Absorbantă și nu dobândește calitatea de asociat al acesteia, întrucât titlurile pe care le deține au valoare contabilă negativă și nu aduc un aport pozitiv la fuziune;
- efectul prevăzut de art. 250 alin. (1) lit. b) din Legea Societăților — dobândirea de către asociații societății absorbite a calității de asociați ai societății absorbante — operează „în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în proiectul de fuziune”. Prezentul Proiect de Fuziune stabilește că NU se repartizează părți sociale, pentru motivul arătat mai sus;

7.4. Cuantumul plăților în numerar (sulta) [art. 241 lit. e)]

Nu se acordă și nu se datorează nicio plată în numerar (sultă) asociaților Societății Absorbite. Întrucât nu se emit părți sociale, nu se pune problema fracțiunilor de titluri și nici a unui algoritm de rotunjire, iar plafonul de 10% din valoarea nominală prevăzut de art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea Societăților nu are obiect de aplicare.

CAPITOLUL VIII — CUANTUMUL PRIMEI DE FUZIUNE. ANULAREA PARTICIPAȚIEI

 **Legea nr. 31/1990, art. 241 lit. f)**

„f) cuantumul primei de fuziune sau de divizare;”

8.1. Prima de fuziune

Prima de fuziune reprezintă diferența dintre valoarea aportului rezultat din fuziune și valoarea cu care se majorează capitalul social al Societății Absorbante.

Având în vedere că activul net contabil transferat de Societatea Absorbită este negativ și că, în consecință, nu se emit părți sociale noi și nu se majorează capitalul social al Societății

Absorbante, NU REZULTĂ O PRIMĂ DE FUZIUNE. Quantumul primei de fuziune este 0 (zero) lei.

8.2. Ecuația fundamentală a operațiunii

Ecuația de verificare a operațiunii se scrie în forma completă, cu toate componentele:

Componentă	Valoare (lei)
Activ net contabil transferat de Societatea Absorbită	-37.972,44
Majorarea capitalului social al Societății Absorbante	0,00
Prima de fuziune	0,00
Valoarea contabilă a participației anulate (contul 261.9)	-1.539.261,94
Diferența imputată capitalurilor proprii ale Societății Absorbante	-37.972,44
TOTAL — variația capitalurilor proprii ale Societății Absorbante	-1.577.234,38

8.3. Anularea participației Societății Absorbante la Societatea Absorbită

Societatea Absorbantă deține 11 părți sociale ale Societății Absorbite, evidențiate în contul 261 „Acțiuni deținute la entitățile afiliate”, analitic 261.9, la valoarea contabilă de 1.539.261,94 lei. Prin efectul fuziunii, aceste titluri se anulează la valoarea contabilă, pe seama elementelor de capitaluri proprii, întrucât societatea emitentă își încetează existența.

OMFP nr. 897/2015 — Anexa nr. 1, pct. 14 (tratamentul anulării titlurilor)

Societățile care se reorganizează și care dețin acțiuni/părți sociale una în capitalul social al celeilalte procedează la anularea acestora la valoarea contabilă, pe seama elementelor de capitaluri proprii. Elementele de capitaluri proprii pe seama cărora se face anularea se stabilesc de adunarea generală a acționarilor/asociaților. În cazul în care nu există elemente de capitaluri proprii suficiente să acopere contravaloarea acțiunilor/părților sociale astfel deținute, diferența se suportă pe seama contului 1495 „Pierderi rezultate din reorganizări, care sunt determinate de anularea titlurilor deținute”. Pierderea reflectată în contul 1495 se acoperă din profit sau din alte elemente de capital propriu, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor/asociaților.

Rezervă, aplicabilă tuturor trimiterilor din prezentul Proiect de Fuziune la anexele Ordinului nr. 897/2015 (pct. 14 și pct. 15 din Anexa nr. 1): anexele nr. 1 și 2 au fost publicate separat, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 711 bis din 22.09.2015, și nu se regăsesc în textul consolidat al ordinului aflat la dosar, care cuprinde numai articolele 1–6. Redarea de mai sus reproduce conținutul normei astfel cum este aplicat constant în practică, fără a constitui citat confruntat cu textul oficial. Anterior depunerii dosarului, conținutul se verifică pe textul publicat în Monitorul Oficial nr. 711 bis/2015.

Întrucât cota-parte din activul net contabil al Societății Absorbite corespunzătoare participației anulate este negativă ($55\% \times -37.972,44 = -20.884,84$ lei), nu există un activ net preluat care să acopere valoarea contabilă a titlurilor. În consecință, întreaga valoare contabilă a participației, de 1.539.261,94 lei, se înregistrează în contul 1495 „Pierderi rezultate din reorganizări, care sunt determinate de anularea titlurilor deținute”, urmând a fi acoperită din profit sau din alte elemente de capital propriu, potrivit hotărârii adunării generale a asociaților Societății Absorbante.

CAPITOLUL IX — CAPITALUL SOCIAL AL SOCIETĂȚII ABSORBANTE ȘI STRUCTURA ASOCIATIVĂ DUPĂ FUZIUNE

9.1. Capitalul social

Capitalul social al Societății Absorbante NU se modifică prin efectul fuziunii. Acesta rămâne de 10.000,00 lei, integral subscris și vărsat, divizat în 1.000 părți sociale a 10,00 lei fiecare.

9.2. Structura asociativă

Structura asociativă a Societății Absorbante rămâne nemodificată prin efectul fuziunii, întrucât nu se emit părți sociale noi:

Asociat	Înainte — părți sociale	Înainte — cotă	După — părți sociale	După — cotă
ZHANG CHI	1.000	100%	1.000	100%
TOTAL	1.000	100%	1.000	100%

Societatea Absorbantă rămâne societate cu asociat unic și după realizarea fuziunii.

Structura asociativă a Societății Absorbite încetează odată cu personalitatea juridică a acesteia. Participațiile deținute de ENERTECH SUN S.R.L. (11 părți sociale, 55%) și de EFLINTEK S.R.L. (9 părți sociale, 45%) se sting la Data Efectivă, fără contraprestație, pentru motivele arătate la Capitolul VII secțiunea 7.3.

Fuziunea nu are ca efect mărirea obligațiilor asociaților niciuneia dintre societățile participante, în sensul art. 247 din Legea Societăților.

9.3. Capitalurile proprii ale Societății Absorbante după fuziune

Element de capitaluri proprii	Cont	Înainte de fuziune	Mișcare	După fuziune
Capital subscris vărsat	1012	10.000,00	0,00	10.000,00
Rezerve legale	1061	40,00	40,00	80,00
Rezultatul reportat	1171	6.210.570,64	-38.012,44	6.172.558,20
Profit sau pierdere (01.01-30.06.2026)	121	1.677.786,77	0,00	1.677.786,77
Pierderi rezultate din reorganizări, determinate de anularea titlurilor deținute (element rectificativ)	1495	0,00	-1.539.261,94	-1.539.261,94
TOTAL CAPITALURI PROPRII		7.898.397,41	-1.577.234,38	6.321.163,03

Impactul fuziunii asupra capitalurilor proprii ale Societății Absorbante este o diminuare de 1.577.234,38 lei, respectiv de 19,97% din capitalurile proprii existente la Data de Referință. Capitalurile proprii rămân pozitive, în cuantum de 6.321.163,03 lei, iar capitalul social subscris și vărsat nu este afectat.

CAPITOLUL X — DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE DAU DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII

Legea nr. 31/1990, art. 241 lit. d)

„d) data de la care acțiunile sau părțile sociale prevăzute la lit. c) dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept;”

Întrucât rata de schimb este 0 și nu se emit părți sociale noi la Societatea Absorbantă, nu există părți sociale prevăzute la art. 241 lit. c) cărora să li se stabilească o dată de la care dau dreptul de a participa la beneficii.



Părțile sociale existente ale Societății Absorbante continuă să confere asociaților acesteia, fără nicio întrerupere și fără nicio condiție specială determinată de fuziune, dreptul de a participa la beneficiile Societății Absorbante, în cotele rezultate din actul constitutiv.

Exercitarea dreptului la dividende rămâne supusă restricțiilor legale generale, în special art. 67 alin. (3) și art. 69¹ din Legea Societăților, raportate la existența unui profit distribuibil constatat pe baza situațiilor financiare anuale aprobate potrivit legii. Se semnalează, în acest sens, că pierderea înregistrată în contul 1495 ca urmare a anulării participației diminuează elementele de capitaluri proprii disponibile pentru distribuire.

CAPITOLUL XI — DATA EFECTELOR CONTABILE ȘI DATA EFECTELOR JURIDICE

Prezentul capitol distinge, în mod expres și neechivoc, între cele trei date relevante ale operațiunii.

Denumire	Data	Temei
Data de Referință	30.06.2026	art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990
Data Contabilă (data efectelor contabile)	1 iulie 2026	art. 241 lit. j) din Legea nr. 31/1990
Data Efectivă (data efectelor juridice)	data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea	art. 249 lit. b) din Legea nr. 31/1990

11.1. Data efectelor contabile [art. 241 lit. j)]

Legea nr. 31/1990, art. 241 lit. j)

„j) data de la care tranzacțiile societății absorbite sau divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante sau uneia ori altelea dintre societățile beneficiare;”

Data de la care tranzacțiile Societății Absorbite sunt considerate, din punct de vedere contabil, ca aparținând Societății Absorbante este 1 iulie 2026, respectiv prima zi următoare Datei de Referință.

Art. 241 lit. j) din Legea Societăților nu instituie limite exprese pentru data efectelor contabile. Limitele prevăzute de art. 249 lit. b) teza a II-a privesc data efectelor JURIDICE, iar nu data efectelor contabile.

11.2. Data efectelor juridice (art. 249)

Legea nr. 31/1990, art. 249

„Fuziunea/divizarea produce efecte:

- în cazul constituirii uneia sau mai multor societăți noi, de la data înmatriculării în registrul comerțului a noii societăți sau a ultimei dintre ele;
- în alte cazuri, de la data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea, cu excepția cazului în care, prin acordul părților, se stipulează că operațiunea va avea efect la o altă dată, care nu poate fi însă ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al societății absorbante sau societăților beneficiare, nici anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al societății sau societăților ce își transferă patrimoniul.”

Fuziunea produce efecte juridice, potrivit art. 249 lit. b) teza I din Legea Societăților, de la data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea. Ca precizare de ordin practic, distinctă de textul legal citat, această înregistrare se realizează în registrul comerțului, prin rezoluția persoanei desemnate de la oficiul registrului comerțului competent.

Societățile participante nu stipulează o altă dată a efectelor juridice, în sensul tezei a II-a a art. 249 lit. b). Data Efectivă astfel determinată se situează în cursul exercițiului financiar 2026 al Societății Absorbante și este ulterioară încheierii exercițiului financiar 2025 al Societății Absorbite, fiind respectate ambele limite prevăzute de textul citat.

CAPITOLUL XII — TRANSMITEREA UNIVERSALĂ A PATRIMONIULUI. ELEMENTELE TRANSFERATE. CREANȚELE ȘI DATORIILE RECIPROCE

Legea nr. 31/1990, art. 250 alin. (1)

„(1) Fuziunea sau divizarea are următoarele consecințe:

- a) transferul, atât în raporturile dintre societatea absorbită sau divizată și societatea absorbantă/societățile beneficiare, cât și în raporturile cu terții, către societatea absorbantă sau fiecare dintre societățile beneficiare al tuturor activelor și pasivelor societății absorbite/divizate; acest transfer va fi efectuat în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în proiectul de fuziune/divizare;
- b) acționarii sau asociații societății absorbite sau divizate devin acționari, respectiv asociați ai societății absorbante, respectiv ai societăților beneficiare, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în proiectul de fuziune/divizare;
- c) societatea absorbită sau divizată încetează să existe.”

12.1. Principiul transmiterii universale

Prin efectul fuziunii, Societatea Absorbită va înceta să mai existe ca entitate juridică. Toate activele, pasivele, drepturile și obligațiile sale se transferă de drept (ipso iure) către Societatea Absorbantă, în calitate de succesor universal, fără a fi necesar vreun act de cesiune sau de transfer separat, sub rezerva regimului derogatoriu aplicabil bunurilor imobile și drepturilor reale imobiliare, tratat la secțiunea 12.4.

Patrimoniul Societății Absorbite se transmite în universalitatea lui, cu activ și pasiv, în starea în care se află la Data Efectivă. Societatea Absorbantă preia inclusiv obligațiile atașate bunurilor transferate (obligații propter rem și scriptae in rem).

12.2. Elementele patrimoniale transferate, la valorile de la Data de Referință

Element patrimonial transferat	Cont	Valoare (lei)
Cheltuieli de constituire	201	365,00
Amortizarea cheltuielilor de constituire	2801	-365,00
Concesii, brevete, licențe, mărci comerciale	205	31.914,16
Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licențelor	2805	-29.254,68
Amenajări de terenuri	2112	562.108,00
Construcții	212	1.419.115,00
Echipamente tehnologice (mașini, utilaje)	2131	24.287.326,66
Amortizarea instalațiilor și mijloacelor de transport	2813	-490,11
Furnizori-debitori pentru prestări de servicii	4092	282,00
Clienți	4111	59.911,87



TVA neexigibilă	4428	374,35
Alte creanțe privind bugetul de stat	4482	39,00
Cheltuieli înregistrate în avans	471	54.280,62
Alte investiții pe termen scurt (depozite)	5081	4.054.816,31
Conturi la bănci în lei	5121	58.245,76
Conturi la bănci în valută	5124	1.311,26
Casa în lei	5311	900,49
TOTAL ACTIVE TRANSFERATE		30.500.880,69
Furnizori	401	3.956.077,23
Furnizori - facturi nesosite	408	455.982,39
Impozitul pe profit	4411	10.458,00
TVA de plată	4423	76.250,71
Decontări între entitățile afiliate	4511	5.151.213,89
Asociați - conturi curente	4551	684.339,00
Creditori diverși	462	20.204.531,91
TOTAL DATORII PRELuate		30.538.853,13
ACTIV NET TRANSFERAT		-37.972,44

12.3. Inventarul imobilizărilor transferate

Prin efectul fuziunii se transferă în proprietatea Societății Absorbante toate imobilizările aflate în patrimoniul Societății Absorbite la Data Efectivă: imobilizările necorporale (licențe și programe informatice), construcțiile înscrise în cărțile funciare nr. 104844 și nr. 104845 Carei, amenajările de terenuri și echipamentele tehnologice ale celor două centrale electrice fotovoltaice (invertoare, transformatoare, cablaje, sisteme de supraveghere, instalații de împământare, racorduri), precum și disponibilitățile bănești și plasamentele la termen.

Inventarul imobilizărilor, pe fiecare poziție, potrivit registrului imobilizărilor al Societății Absorbite întocmit la 30.06.2026, este următorul.

Denumirea bunului	Nr. inv.	Data intrării	Cont	Valoare de intrare (lei)	Valoare rămasă (lei)	Amortizare înreg. (lei)
SCADA INTERFACE LICENSE BLUE LOG CAREI 1	2	10.07.2025	205	1.522,77	126,89	1.395,88
SCADA INTERFACE LICENSE BLUE LOG CAREI 2	2	10.07.2025	205	1.522,77	126,89	1.395,88
LICENȚA BLUE LOG CAREI 1	1	11.07.2025	205	17.187,00	1.432,25	15.754,75
LICENȚA BLUE LOG CAREI 2	1	11.07.2025	205	6.600,62	550,05	6.050,57
MODBUS POWER CONTROL LICENSE BLUE LOG CAREI 1	3	14.07.2025	205	2.540,50	211,70	2.328,80
MODBUS POWER CONTROL LICENSE BLUE LOG CAREI 2	3	14.07.2025	205	2.540,50	211,70	2.328,80
CĂI DE ACCES - CEF 1	13	01.09.2025	2112	288.161,00	288.161,00	0,00
CĂI DE ACCES - CEF 2	22	01.09.2025	2112	273.947,00	273.947,00	0,00
CLĂDIRE CEF 1 - C41 POST TRANSFORMATOARE	4	01.09.2025	212	162.924,00	162.924,00	0,00
CLĂDIRE CEF 1 - C42 CABINĂ COMPENSARE	5	01.09.2025	212	62.601,00	62.601,00	0,00
CLĂDIRE CEF 1 - C59 POST TRANSFORMATOARE	6	01.09.2025	212	96.310,00	96.310,00	0,00
CLĂDIRE CEF 1 - C100 POST TRANSFORMATOARE	7	01.09.2025	212	94.705,00	94.705,00	0,00
CLĂDIRE CEF 2 - C19 POST TRANSFORMATOARE	8	01.09.2025	212	98.040,00	98.040,00	0,00
CLĂDIRE CEF 2 - C44 CABINĂ COMPENSARE	9	01.09.2025	212	64.523,00	64.523,00	0,00
CLĂDIRE CEF 2 - C45 POST TRANSFORMATOARE	10	01.09.2025	212	170.105,00	170.105,00	0,00

CLĂDIRE CEF 2 - C78 POST TRANSFORMATOARE	11	01.09.2025	212	100.555,00	100.555,00	0,00
CLĂDIRE CEF 2 - C116 POST TRANSFORMATOARE	12	01.09.2025	212	100.555,00	100.555,00	0,00
ÎNGRĂDIRE TEREN - CEF 1	14	01.09.2025	212	244.027,00	244.027,00	0,00
ÎNGRĂDIRE TEREN - CEF 2	23	01.09.2025	212	224.770,00	224.770,00	0,00
PANOURI FOTOVOLTAICE - CEF 1	15	01.09.2025	2131	2.821.382,00	2.821.382,00	0,00
INVERTOARE - CEF 1	16	01.09.2025	2131	562.699,00	562.699,00	0,00
CABLAJE - CEF 1	17	01.09.2025	2131	1.665.118,00	1.665.118,00	0,00
SISTEM DE SUPRAVEGHERE ȘI SECURITATE - CEF 1	18	01.09.2025	2131	227.719,00	227.719,00	0,00
ÎMPĂMÂNTARE - CEF 1	19	01.09.2025	2131	173.113,00	173.113,00	0,00
TRANSFORMATOARE (PT1,2,3, COMPENSARE) - CEF 1	20	01.09.2025	2131	2.606.177,00	2.606.177,00	0,00
RACORD RED - COTĂ PARTE - CEF 1	21	01.09.2025	2131	1.150.809,00	1.150.809,00	0,00
STRUCTURĂ SUSȚINERE PANOURI - CEF 1	31	01.09.2025	2131	2.099.400,00	2.099.400,00	0,00
PANOURI FOTOVOLTAICE - CEF 2	24	01.09.2025	2131	3.460.044,00	3.460.044,00	0,00
INVERTOARE - CEF 2	25	01.09.2025	2131	676.714,00	676.714,00	0,00
CABLAJE - CEF 2	26	01.09.2025	2131	1.588.424,00	1.588.424,00	0,00
SISTEM SUPRAVEGHERE ȘI SECURITATE - CEF 2	27	01.09.2025	2131	195.987,00	195.987,00	0,00
ÎMPĂMÂNTARE + ILUMINARE INCINTĂ - CEF 2	28	01.09.2025	2131	218.393,00	218.393,00	0,00
TRANSFORMATOARE (PT1,2,3,4, COMPENSARE) - CEF 2	29	01.09.2025	2131	2.886.915,00	2.886.915,00	0,00
RACORD RED - COTĂ PARTE - CEF 2	30	01.09.2025	2131	1.417.961,00	1.417.961,00	0,00
STRUCTURĂ SUSȚINERE PANOURI - CEF 2	32	01.09.2025	2131	2.512.946,00	2.512.946,00	0,00
SUPLIMENTARE BOBINE DE COMPENSARE CEF 1	34	23.03.2026	2131	11.012,83	10.783,39	229,44
SUPLIMENTARE BOBINE DE COMPENSARE CEF 2	33	23.03.2026	2131	12.512,83	12.252,16	260,67
TOTAL				26.300.463,82	26.270.719,03	29.744,79
Cheltuieli de constituire (integral amortizate)	—	—	201	365,00	0,00	365,00
TOTAL GENERAL IMOBILIZĂRI				26.300.828,82	26.270.719,03	30.109,79

Imobilizările corporale intrate în evidență la 01.09.2025 — amenajările de terenuri, construcțiile și echipamentele tehnologice aferente celor două centrale electrice fotovoltaice, în valoare brută de 26.245.024,00 lei — figurează în inventarul de mai sus cu amortizare de 0,00 lei, întrucât la Data de Referință cele două centrale nu erau puse în funcțiune, autorizația necesară punerii în funcțiune nefiind eliberată. Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune, potrivit Reglementărilor contabile aprobate prin Ordinul nr. 1.802/2014 și, în plan fiscal, potrivit art. 28 din Codul fiscal.

Se transferă, de asemenea, fără a fi individualizate în tabelul de mai sus: disponibilitățile bănești din conturile bancare și din casierie; depozitele la termen; creanțele față de clienți și față de bugetul de stat; cheltuielile înregistrate în avans; documentațiile tehnice, cadastrale și de autorizare aferente celor două centrale electrice fotovoltaice; certificatele de garanție ale echipamentelor; precum și orice alte bunuri aflate în patrimoniul Societății Absorbite la Data Efectivă.

12.4. Transferul bunurilor imobile și al drepturilor reale imobiliare

Societatea Absorbită este proprietara construcțiilor edificate pe cele două parcele de teren, înscrise în cărțile funciare nr. 104844 și nr. 104845 Carei, și este totodată titulara dreptului de suprafață asupra parcelor pe care acestea sunt edificate. Situația este următoarea:

Element	CEF 1	CEF 2
Carte funciară	nr. 104844 Carei	nr. 104845 Carei
Număr cadastral / număr topografic	104844 / 554/4	104845 / 554/3
Suprafața terenului (mp)	57.900	57.900
Categoria de folosință / intravilan	curți construcții 53.600 mp și arabil 4.300 mp / NU (extravilan)	curți construcții 52.500 mp și arabil 5.400 mp / NU (extravilan)
Proprietarul terenului	PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ NR. 2 CAREI	PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ NR. 1 CAREI
Dreptul Societății Absorbite asupra terenului	suprafață, cotă 1/1	suprafață, cotă 1/1
Durata dreptului de suprafață	49 de ani începând cu 06.02.2023	49 de ani începând cu 06.02.2023
Act notarial de constituire	nr. 366 din 06.02.2023, notar public CODREAN Adina Gheorghina	nr. 365 din 06.02.2023, notar public Codrean Adina Gheorghina
Act notarial de extindere a duratei	nr. 5797 din 26.07.2024, notar public Chereșteșiu Zsolt	nr. 5796 din 26.07.2024, notar public Chereșteșiu Zsolt
Încheiere de intabulare — rang	nr. 3658/07.02.2023 (rang), nr. 26006/26.07.2024	nr. 3659/07.02.2023 (rang), nr. 26005/26.07.2024
Autorizația de construire notată în CF	nr. 79 din 24.05.2024, emisă de Primăria Municipiului Carei	nr. 78 din 24.05.2024, emisă de Primăria Municipiului Carei
Construcții înscrise în cartea funciară	124 de construcții, C1–C124	133 de construcții, C1–C133
Dreptul Societății Absorbite asupra construcțiilor	PROPRIETATE, construcție proprie, dobândită prin construire, cotă 1/1	PROPRIETATE, construcție proprie, dobândită prin construire, cotă 1/1
Actul în temeiul căruia s-a intabulat proprietatea construcțiilor	act administrativ nr. 17827 din 20.08.2025, emis de Primăria Municipiului Carei	act administrativ nr. 17829 din 20.08.2025, emis de Primăria Municipiului Carei
Intabularea proprietății construcțiilor	cererea nr. 36152 / 24.10.2025	cererea nr. 36158 / 24.10.2025
Alte sarcini înscrise	suprafață 30 de ani, cotă 182/57900, în favoarea FOTVOLTAIC CAREI S.R.L., începând cu 18.04.2024	suprafață 30 de ani, cotă 182/57900, în favoarea FOTVOLTAIC CAREI S.R.L., începând cu 18.04.2024

12.4.1. Construcțiile înscrise în cartea funciară

Construcțiile sunt înscrise în cartea funciară cu destinația „construcții industriale și edilitare”, situația juridică „Cu acte”, anul construirii 2025. Structura lor este următoarea:

Element	CF 104844 — CEF 1	CF 104845 — CEF 2	Total
Număr de construcții înscrise	124	133	257
din care: sisteme de panouri fotovoltaice	120	128	248
din care: posturi de transformare	3	4	7
din care: cabine de compensare	1	1	2
Număr de panouri fotovoltaice	7.920	9.750	17.670
Suprafață construită desfășurată (mp)	20.069,40	24.545,60	44.615,00
din care: sisteme de panouri (mp)	20.017,50	24.481,90	44.499,40
din care: posturi și cabine (mp)	51,90	63,70	115,60

Posturile de transformare și cabinele de compensare sunt individualizate astfel: în CF 104844 — C41 (20,30 mp), C59 (12,00 mp), C100 (11,80 mp), C42 (7,80 mp); în CF 104845 — C19 (11,70 mp), C45 (20,30 mp), C78 (12,00 mp), C116 (12,00 mp), C44 (7,70 mp).

12.4.2. Delimitarea bunurilor imobile de bunurile mobile

Codul civil, art. 537 și art. 539

Art. 537 — „Sunt imobile terenurile, izvoarele și cursurile de apă, plantațiile prinse în rădăcini, construcțiile și orice alte lucrări fixate în pământ cu caracter permanent, platformele și alte instalații de exploatare a resurselor submarine situate pe platoul continental, precum și tot ceea ce, în mod natural sau artificial, este încorporat în acestea cu caracter permanent.”

Art. 539 — „(1) Bunurile pe care legea nu le consideră imobile sunt bunuri mobile. (2) Sunt bunuri mobile și undele electromagnetice sau asimilate acestora, precum și energia de orice fel produse, captate și transmise, în condițiile legii, de orice persoană și puse în serviciul său, indiferent de natura mobilă sau imobilă a sursei acestora.”

Cele 257 de construcții înscrise în cărțile funciare poartă, în partea I a acestora, denumiri care fac trimitere la echipamentul pe care îl susțin — „Sistem cu 66 panouri fotovoltaice”, respectiv „Sistem cu 78, respectiv 52 panouri fotovoltaice”. Denumirea cadastrală nu determină însă, prin ea însăși, întinderea bunului imobil. Lucrarea edificată și recepționată în baza autorizațiilor de construire nr. 78 și nr. 79 din 24.05.2024 și atestată prin certificatele de edificare din 20.08.2025 este structura metalică fixată în pământ; panourile fotovoltaice sunt echipamente demontabile, fixate prin cleme pe această structură, înlocuibile individual, înregistrate distinct în contul 2131, cu cod de clasificare 2.1.16.5 și durată normală de funcționare de 96 de luni, față de structura de susținere, cu durată de 144 de luni.

În consecință, sunt bunuri imobile prin natura lor, în sensul art. 537 din Codul civil, clădirile (posturile de transformare și cabinele de compensare) și construcțiile speciale — structurile de susținere a panourilor, instalațiile de împământare, împrejuririle și căile de acces —, adică lucrările fixate în pământ cu caracter permanent. Celelalte poziții din registrul imobilizărilor — panourile fotovoltaice, invertoarele, transformatoarele, cablajele, sistemele de supraveghere, racordurile la rețea și licențele — rămân bunuri mobile, potrivit art. 539 alin. (1) din Codul civil.

12.4.3. Corespondența dintre pozițiile din registrul imobilizărilor și construcțiile din cartea funciară

Poziția din registrul imobilizărilor	Cont	Valoare de intrare (lei)	Construcția corespondentă din cartea funciară
A. Clădiri			
CLĂDIRE CEF 1 - C41 POST TRANSFORMATORE	212	162.924,00	construcția 104844-C41 — post de transformare, 20,30 mp
CLĂDIRE CEF 1 - C42 CABINĂ COMPENSARE	212	62.601,00	construcția 104844-C42 — cabină de compensare, 7,80 mp
CLĂDIRE CEF 1 - C59 POST TRANSFORMATORE	212	96.310,00	construcția 104844-C59 — post de transformare, 12,00 mp
CLĂDIRE CEF 1 - C100 POST TRANSFORMATORE	212	94.705,00	construcția 104844-C100 — post de transformare, 11,80 mp
CLĂDIRE CEF 2 - C19 POST TRANSFORMATORE	212	98.040,00	construcția 104845-C19 — post de transformare, 11,70 mp
CLĂDIRE CEF 2 - C44 CABINĂ COMPENSARE	212	64.523,00	construcția 104845-C44 — cabină de compensare, 7,70 mp

CLĂDIRE CEF 2 - C45 POST TRANSFORMATOARE	212	170.105,00	construcția 104845-C45 — post de transformare, 20,30 mp
CLĂDIRE CEF 2 - C78 POST TRANSFORMATOARE	212	100.555,00	construcția 104845-C78 — post de transformare, 12,00 mp
CLĂDIRE CEF 2 - C116 POST TRANSFORMATOARE	212	100.555,00	construcția 104845-C116 — post de transformare, 12,00 mp
Subtotal clădiri		950.318,00	
B. Construcții speciale			
STRUCTURĂ SUSȚINERE PANOURI - CEF 1	2131	2.099.400,00	cele 120 de construcții de tip „Sistem cu 66 panouri fotovoltaice” din CF 104844 (C1–C124, cu excepția C41, C42, C59 și C100) — structura metalică fixată în pământ
STRUCTURĂ SUSȚINERE PANOURI - CEF 2	2131	2.512.946,00	cele 128 de construcții de tip „Sistem cu 78, respectiv 52 panouri fotovoltaice” din CF 104845 (C1–C133, cu excepția C19, C44, C45, C78 și C116) — structura metalică fixată în pământ
ÎNGRĂDIRE TEREN - CEF 1	212	244.027,00	împrejmuirea parcelei cu nr. cadastral 104844, notată în partea I a cărții funciare prin mențiunea „teren împrejmuit parțial”
ÎNGRĂDIRE TEREN - CEF 2	212	224.770,00	împrejmuirea parcelei cu nr. cadastral 104845, notată în partea I a cărții funciare prin mențiunea „teren împrejmuit parțial”
CĂI DE ACCES - CEF 1	2112	288.161,00	platformele și drumurile de incintă edificate pe parcela cu nr. cadastral 104844, în baza autorizației de construire nr. 79 din 24.05.2024
CĂI DE ACCES - CEF 2	2112	273.947,00	platformele și drumurile de incintă edificate pe parcela cu nr. cadastral 104845, în baza autorizației de construire nr. 78 din 24.05.2024
ÎMPĂMÂNTARE - CEF 1	2131	173.113,00	instalația de împământare îngropată pe parcela cu nr. cadastral 104844
ÎMPĂMÂNTARE + ILUMINARE INCINTĂ - CEF 2	2131	218.393,00	instalația de împământare îngropată și iluminatul de incintă de pe parcela cu nr. cadastral 104845
Subtotal construcții speciale		6.034.757,00	
TOTAL BUNURI IMOBILE (A + B)		6.985.075,00	

Valoarea contabilă brută a bunurilor imobile este, prin urmare, de 6.985.075,00 lei, reprezentând 26,56% din valoarea de intrare a imobilizărilor Societății Absorbite (26.300.463,82 lei). Diferența de 19.315.388,82 lei reprezintă bunuri mobile, corporale și necorporale.

12.4.4. Concordanța cu raportul de evaluare și cu declarațiile fiscale locale

Alocarea de mai sus corespunde, poziție cu poziție și la valoare, alocării valorice a costului de înlocuire brut efectuate prin abordarea prin cost în raportul de evaluare EVP 202595 EPI din 03.10.2025, întocmit la data de evaluare 31.08.2025 de Exact Value Project S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația nr. 0420, prin evaluator autorizat Teodor Ciobotaru-Pătrăncuș, legitimația ANEVAR nr. 11452, în baza contractului nr. 89/2025 din 27.08.2025. Raportul individualizează, în centralizatoarele „CLĂDIRI EDIFICATE PE TEREN” și „CENTRALIZATOR construcții speciale”, exact aceleași elemente și aceleași valori.

Aceeași alocare a fost declarată autorității fiscale locale prin declarațiile rectificative model 2016 ITL — 002, depuse la UAT Carei pentru fiecare dintre cele două cărți funciare, împreună cu anexa acestora:

Cartea funciară	Clădiri — valoare impozabilă	Construcții speciale — declarate ca neimpozabile	Total declarat
CF 104844 — CEF 1 — 4 MW	416.540,00 lei	2.804.701,00 lei	3.221.241,00 lei

CF 104845 — CEF 2 — 4,95 MW	533.778,00 lei	3.230.056,00 lei	3.763.834,00 lei
TOTAL	950.318,00 lei	6.034.757,00 lei	6.985.075,00 lei

Tratamentul fiscal local se explică prin definiția clădirii din art. 453 lit. b) din Codul fiscal, potrivit căreia clădirea este „orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora”. Structurile de susținere a panourilor fotovoltaice nu au pereți și acoperiș, iar legiuitorul a extins expres noțiunea de clădire numai la turnurile turbinelor eoliene; ele rămân, prin urmare, în afara bazei de impozitare a impozitului pe clădiri, fără ca aceasta să le afecteze calitatea de bunuri imobile în sensul art. 537 din Codul civil.

Distincția dintre criteriul civil (art. 537 din Codul civil) și criteriul fiscal local (art. 453 lit. b) din Codul fiscal) este relevantă în prezentul Proiect de Fuziune exclusiv sub aspectul determinării bunurilor supuse regimului de transfer prevăzut de art. 242 alin. (3) din Codul civil. Prezentul Proiect nu conține o opinie asupra întinderii obligațiilor fiscale locale ale Societății Absorbite, acestea rămânând în sarcina organului fiscal competent.

12.4.5. Regimul juridic al transferului bunurilor imobile și al drepturilor reale imobiliare

Codul civil, art. 242 alin. (1) și (3)

„(1) În cazul reorganizării persoanelor juridice supuse înregistrării, transmiterea drepturilor și obligațiilor se realizează atât între părți, cât și față de terți, numai prin înregistrarea operațiunii și de la data acesteia. (...)

(3) În cazul bunurilor imobile care fac obiectul transmisiunii, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale se dobândesc numai prin înscrierea în cartea funciară, în baza actului de reorganizare încheiat în formă autentică sau, după caz, a actului administrativ prin care s-a dispus reorganizarea, în ambele situații însoțit, dacă este cazul, de certificatul de înregistrare a persoanei juridice nou-înființate.”

Codul civil, art. 235 și art. 887 alin. (1) și (3)

Art. 235 — „(1) În cazul absorbției, drepturile și obligațiile persoanei juridice absorbite se transferă în patrimoniul persoanei juridice care o absoarbe.”

Art. 887 — „(1) Drepturile reale se dobândesc fără înscriere în cartea funciară când provin din moștenire, accesiune naturală, vânzare silită, expropriere pentru cauză de utilitate publică, precum și în alte cazuri expres prevăzute de lege. (...) (3) În cazurile prevăzute la alin. (1), titularul drepturilor astfel dobândite nu va putea însă dispune de ele prin cartea funciară decât după ce s-a făcut înscrierea.”

- Construcțiile înscrise în cărțile funciare nr. 104844 și nr. 104845 Carei sunt bunuri imobile, iar Societatea Absorbită este proprietara lor, cu drept intabulat, cotă 1/1. Transmiterea lor intră în ipoteza expresă a art. 242 alin. (3) din Codul civil, care vizează „bunurile imobile care fac obiectul transmisiunii”;
- Dreptul de suprafață este un drept real imobiliar, dezmembrământ al dreptului de proprietate, potrivit art. 693 și urm. din Codul civil. El intră, prin urmare, în aceeași sferă



de aplicare a art. 242 alin. (3) din Codul civil, care vizează „dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale”;

- Spre deosebire de celelalte elemente patrimoniale, care se transmit la Data Efectivă potrivit art. 250 alin. (1) lit. a) din Legea Societăților, dreptul de proprietate asupra celor 257 de construcții și dreptul de suprafață asupra celor două parcele se dobândesc de Societatea Absorbantă NUMAI prin înscrierea în cartea funciară. Înscrierea are, în această ipoteză, efect CONSTITUTIV, iar nu de simplă opozabilitate. Fuziunea nu figurează printre excepțiile enumerate limitativ la art. 887 alin. (1) din Codul civil;
- Regimul derogatoriu privește exclusiv bunurile imobile și drepturile reale imobiliare identificate la secțiunea 12.4.3, în valoare contabilă brută de 6.985.075,00 lei. Bunurile mobile — între care panourile fotovoltaice, invertoarele, transformatoarele, cablajele și racordurile la rețea, în valoare contabilă brută de 19.315.388,82 lei — se transmit la Data Efectivă, prin efectul transmisiunii universale, fără a fi necesară vreo formalitate de publicitate imobiliară;

Fișa completă a bunurilor imobile și a drepturilor reale imobiliare transferate constituie Anexa nr. 1 la prezentul Proiect de Fuziune.

12.5. Creanțele și datoriile reciproce. Stingerea prin confuziune

La Data de Referință, între cele două societăți participante există următoarele poziții reciproce, identificate din evidența analitică a AMBELOR societăți și verificate în oglindă:

Poziție	Cont analitic la Societatea Absorbită	Valoare (lei)	Contrapartida la Societatea Absorbantă
Datorie comercială — prestări servicii	401.00048 „ENERTECH SUN SRL”	3.909.085,65	4111.00009 „ENERGIA CAREI S.R.L.” (creanță)
Decontări între entități afiliate — componenta EUR	4511.3 „Decontări cu ENERTECH SUN SRL”	5.151.213,89	461.29 „Debitori diverși — ENERGIA CAREI-EUR” (creanță)
Împrumut/finanțare intragrup — componenta RON	462.1 „ENERTECH SUN SRL - RON”	17.337.979,41	461.30 „Debitori diverși — ENERGIA CAREI” (creanță)
Aport propriu al asociatului ENERTECH SUN	4551.2 „Aport propriu ENERTECH SRL”	376.386,45	461.31 „Debitori diverși — ENERGIA CAREI” (creanță)
TOTAL POZIȚII RECIPROCE		26.774.665,40	

Fiecărei poziții de datorie din evidența Societății Absorbite îi corespunde, la aceeași valoare, o poziție de creanță în evidența Societății Absorbante. Suma eliminată din activ este egală cu suma eliminată din pasiv, respectiv 26.774.665,40 lei, condiție necesară pentru conservarea ecuației bilanțiere în bilanțul proiectat după fuziune (Capitolul XIII secțiunea 13.2).

Codul civil, art. 1.624

„(1) Atunci când, în cadrul aceluiași raport obligațional, calitățile de creditor și debitor se întrunesc în aceeași persoană, obligația se stinge de drept prin confuziune.

(2) Confuziunea nu operează dacă datoria și creanța se găsesc în același patrimoniu, dar în mase de bunuri diferite.”



Aceste poziții se sting de drept prin confuziune la Data Efectivă, întrucât calitatea de creditor și cea de debitor se reunesc în aceeași persoană juridică. Stingerea prin confuziune nu constituie o rambursare sau o restituire de datorii, ci un efect legal automat al fuziunii, distinct de orice act voluntar de plată.

Precizarea prezintă relevanță în raport cu interdicția prevăzută de art. 67 alin. (23)–(26) din Legea Societăților, care vizează restituirea împrumuturilor acordate societății de către asociați. Textul se aplică unei restituiți voluntare, iar nu stingerii de drept prin confuziune ca efect al reorganizării, și se verifică, potrivit chiar formulării sale, pe baza situațiilor financiare anuale aprobate potrivit legii.

12.6. Contracte, litigii și autorizații

Contractele în vigoare la Data Efectivă, încheiate de Societatea Absorbită, se transferă către Societatea Absorbantă, aceasta subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultând din sau în legătură cu aceste contracte, inclusiv, fără a se limita la, dreptul de a încasa creanțele exigibile și obligația de a plăti debitele ajunse la scadență. Sunt vizate în special contractul de vânzare a energiei electrice încheiat cu Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „TRANSELECTRICA” S.A., contractul de vânzare a energiei electrice încheiat cu ENEVO POWER S.R.L. la data de 07.08.2026, contractele de racordare și de acces la rețeaua electrică, contractele de execuție și de mentenanță, contractele de asigurare, precum și actele notariale de constituire a dreptului de suprafață.

Începând cu Data Efectivă, toate pretențiile și obligațiile Societății Absorbite care fac obiectul unor litigii se transferă către Societatea Absorbantă, astfel încât Societatea Absorbită nu va mai avea calitatea de reclamantă, pârâtă sau orice altă calitate în litigii, arbitraje ori proceduri administrative în desfășurare, iminente sau pe rolul instanțelor.

Societatea Absorbită are înregistrate la registrul comerțului două puncte de lucru: „Centrala Electrică 1 — CEF 1 Energia Carei”, situată în municipiul Carei, extravilan, nr. cadastral 104844, județul Satu Mare, și „Centrala Electrică 2 — CEF 2 Energia Carei”, situată în municipiul Carei, extravilan, nr. cadastral 104845, județul Satu Mare, ambele cu durată nelimitată și cu activitatea CAEN 3512 autorizată la sediu. Prin efectul fuziunii, activitatea desfășurată la aceste puncte de lucru se preia de Societatea Absorbantă, care efectuează mențiunile corespunzătoare la registrul comerțului.

Autorizațiile, avizele și licențele de drept public ale Societății Absorbite — în special cele emise de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei și de operatorul de rețea — se transferă asupra Societății Absorbante în calitate de succesoare universală. Societatea Absorbantă efectuează, în termenele prevăzute de reglementările sectoriale, demersurile necesare pentru actualizarea titularului acestora; în cazul în care preluarea nu este posibilă, Societatea Absorbantă solicită emiterea lor în nume propriu, anterior Datei Efective.

12.7. Clauza privind elementele patrimoniale neenumerate

Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care orice activ sau pasiv al Societății Absorbite nu este menționat în prezentul Proiect de Fuziune ca urmare a unei erori, omisiuni sau din orice alt motiv, activul sau pasivul respectiv va fi considerat transferat Societății Absorbante și va intra



în patrimoniul acesteia fără contraprestație, în virtutea transmiterii universale ex lege a patrimoniului Societății Absorbite.

De asemenea, dacă un activ al Societății Absorbite a fost dobândit de aceasta între data semnării prezentului Proiect de Fuziune și Data Efectivă, activul respectiv va fi considerat transferat de drept către Societatea Absorbantă prin efectul fuziunii, chiar dacă nu este menționat în prezentul Proiect de Fuziune sau în anexele acestuia.

CAPITOLUL XIII — TRATAMENTUL CONTABIL AL FUZIUNII.

BILANȚUL PROIECTAT DUPĂ FUZIUNE

OMFP nr. 897/2015, art. 2 alin. (1) și art. 3

Art. 2 — „(1) Prezentul ordin se aplică de către societățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările ulterioare.”

Art. 3 — „(1) Societățile care se reorganizează trebuie să ia măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale cu privire la păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate. În acest sens, societățile care au preluat elemente de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii de la alte societăți în urma operațiunilor de reorganizare poartă răspunderea pentru păstrarea și arhivarea documentelor și registrelor contabile aparținând societăților predătoare, corespunzătoare elementelor preluate.

(2) În proiectul de fuziune sau divizare trebuie să se prevadă societatea care răspunde de păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate ale societății care își încetează existența.”

13.1. Cadrul de raportare financiară și metoda de contabilizare

Ambele societăți participante aplică Reglementările contabile aprobate prin Ordinul nr. 1.802/2014. În consecință, operațiunilor de fuziune le sunt aplicabile Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr. 897/2015.

Transferul patrimoniului se contabilizează prin metoda rezultatului la Societatea Absorbită și prin preluarea elementelor de activ și de pasiv la valorile contabile la Societatea Absorbantă. Nu se recunoaște fond comercial, întrucât evaluarea se face la valori contabile, iar activul net transferat este negativ. Participația de 55% deținută de Societatea Absorbantă se anulează potrivit Capitolului VIII secțiunea 8.3, întreaga sa valoare contabilă, de 1.539.261,94 lei, fiind înregistrată în contul 1495.

13.2. Bilanțul proiectat după fuziune — structura Ordinului nr. 1.802/2014

Post de bilanț	Societatea Absorbantă	Societatea Absorbită	Eliminări	POST-FUZIUNE
A. ACTIVE IMOBILIZATE — TOTAL	2.617.442,72	26.270.719,03	-1.539.261,94	27.348.899,81
I. Imobilizări necorporale	0,00	2.659,48	—	2.659,48
II. Imobilizări corporale	9.602,78	26.268.059,55	—	26.277.662,33
III. Imobilizări financiare	2.607.839,94	0,00	-1.539.261,94	1.068.578,00
B. ACTIVE CIRCULANTE — TOTAL	30.672.060,72	4.175.881,04	-26.774.665,40	8.073.276,36
I. Stocuri	0,00	0,00	—	0,00
II. Creanțe	29.127.307,37	60.607,22	-26.774.665,40	2.413.249,19
III. Investiții pe termen scurt	1.000.000,00	4.054.816,31	—	5.054.816,31
IV. Casa și conturi la bănci	544.753,35	60.457,51	—	605.210,86
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	0,00	54.280,62	—	54.280,62

TOTAL ACTIV (A + B + C)	33.289.503,44	30.500.880,69	-28.313.927,34	35.476.456,79
D. DATORII: sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	25.391.106,03	30.538.853,13	-26.774.665,40	29.155.293,76
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (B + C - D)	5.280.954,69	-26.308.691,47	—	-21.027.736,78
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (A + E)	7.898.397,41	-37.972,44	-1.539.261,94	6.321.163,03
G. DATORII: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	0,00	0,00	—	0,00
H. PROVIZIOANE	0,00	0,00	—	0,00
I. VENITURI ÎN AVANS	0,00	0,00	—	0,00
TOTAL DATORII	25.391.106,03	30.538.853,13	-26.774.665,40	29.155.293,76
J. CAPITAL ȘI REZERVE (activ net contabil)	7.898.397,41	-37.972,44	-1.539.261,94	6.321.163,03

Eliminările din activ cuprind pozițiile reciproce (26.774.665,40 lei) și anularea participației Societății Absorbante la Societatea Absorbită (1.539.261,94 lei), în total 28.313.927,34 lei. Eliminările din pasiv cuprind exclusiv pozițiile reciproce (26.774.665,40 lei). Diferența dintre cele două, de 1.539.261,94 lei, se regăsește integral în diminuarea capitalurilor proprii, prin contul 1495.

13.3. Arhivarea documentelor

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 897/2015, ENERTECH SUN S.R.L. răspunde de păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate ale ENERGIA CAREI S.R.L., societate care își încetează existența, pe termenele prevăzute de Legea contabilității nr. 82/1991 și de reglementările emise în aplicarea acesteia.

CAPITOLUL XIV — TRATAMENTUL FISCAL AL FUZIUNII

Trimiterile din prezentul capitol la Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și la Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală se verifică în textul în vigoare la Data Efectivă a fuziunii.

14.1. Regimul comun aplicabil fuziunilor — neutralitatea fiscală

Operațiunea se plasează sub regimul comun aplicabil fuziunilor, divizărilor, divizărilor parțiale, transferurilor de active și schimburilor de acțiuni între persoane juridice române, reglementat de art. 32 din Codul fiscal. Neutralitatea fiscală înseamnă amânarea impunerii, iar nu scutirea de impozit: plusvaloarea latentă nu se impozitează la data fuziunii, dar se conservă la beneficiar prin preluarea valorilor fiscale.

#	Condiție	Situația în speță
1	Operațiunea se încadrează în definiția legală a fuziunii	DA — fuziune prin absorbție, art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 31/1990
2	Ambele societăți sunt persoane juridice române	DA — societăți cu răspundere limitată, persoane juridice române
3	Regimul de impozitare al societăților participante	ambele societăți sunt plătitoare de impozit pe profit, potrivit conturilor 691 și 4411 din balanțele de verificare la Data de Referință
4	Societatea Absorbantă preia valorile FISCALE ale elementelor transferate, iar nu valorile de aport	DA — clauză expresă la secțiunea 14.2; situația se predă prin protocolul de predare-primire



5	Continuarea amortizării fiscale în aceleași condiții	DA — clauză expresă la secțiunea 14.2
6	Motive economice temeinice, iar nu evitarea impunerii	DA — fundamentare la Capitolul III; operațiunea elimină un nivel de intermediere între finanțator și activ
7	Sulta se încadrează în plafonul legal	NU ESTE CAZUL — nu se acordă plăți în numerar

14.2. Valoarea fiscală a elementelor transferate

Elementele de activ și de pasiv transmise de Societatea Absorbită Societății Absorbante își păstrează valoarea fiscală existentă la Data Efectivă a fuziunii. Societatea Absorbită furnizează Societății Absorbante, prin protocolul de predare-primire, situația valorilor fiscale ale acestora, pe fiecare element patrimonial, potrivit Anexei nr. 2.

Societatea Absorbantă continuă amortizarea fiscală a imobilizărilor preluate în aceleași condiții în care aceasta ar fi fost continuată de Societatea Absorbită, cu duratele normale de funcționare și metodele de amortizare aplicate de aceasta, astfel cum rezultă din registrul imobilizărilor. Imobilizările intrate în evidență la 01.09.2025 nu erau amortizate la Data de Referință, întrucât cele două centrale electrice fotovoltaice nu erau puse în funcțiune, autorizația necesară punerii în funcțiune nefiind eliberată; potrivit art. 28 din Codul fiscal, amortizarea fiscală se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune. Societatea Absorbantă începe, așadar, amortizarea acestor active de la data punerii lor în funcțiune, documentată prin procesele-verbale de recepție și de punere în funcțiune și prin autorizația emisă, care condiționează deopotrivă amortizarea contabilă și pe cea fiscală.

14.3. Pierderile fiscale

Pierdere fiscală înregistrată de Societatea Absorbită și nerecuperată până la Data Efectivă se transferă Societății Absorbante și se recuperează de aceasta, în condițiile art. 32 coroborat cu art. 31 din Codul fiscal, proporțional cu activele și pasivele transferate. Perioada și limita de reportare se determină după regimul în vigoare la data la care pierdere a fost înregistrată.

Situația pierderilor fiscale pe ani de proveniență, cu indicarea declarațiilor anuale de impozit pe profit în care au fost declarate și a sumelor rămase de recuperat, se predă prin protocolul de predare-primire.

14.4. Taxa pe valoarea adăugată

Transferul universal al patrimoniului efectuat cu ocazia fuziunii nu constituie livrare de bunuri în sensul art. 270 alin. (7) din Codul fiscal, Societatea Absorbantă fiind considerată succesoare a Societății Absorbite în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere. În aplicarea acestei reguli:

- codul de înregistrare în scopuri de TVA al Societății Absorbite se anulează, ca urmare a radierii acesteia;
- Societatea Absorbantă preia soldul TVA de plată al Societății Absorbite (contul 4423 — 76.250,71 lei la Data de Referință) și soldul TVA neexigibile (contul 4428 — 374,35 lei);
- Societatea Absorbantă devine succesoare pentru ajustările privind bunurile de capital aferente celor două centrale electrice fotovoltaice, în condițiile art. 305 din Codul fiscal, perioada de ajustare continuând să curgă de la data punerii în funcțiune a acestora;

- Societatea Absorbită depune ultimele deconturi de taxă (formular 300) și declarații informative (formular 394) pentru perioada până la Data Efectivă;
- facturile emise și primite în intervalul dintre Data Contabilă și Data Efectivă se tratează potrivit regimului aplicabil operațiunilor efectuate de Societatea Absorbită până la Data Efectivă, urmând a fi preluate în evidența Societății Absorbante.

14.5. Rezervele cu regim fiscal special

Rezerva legală constituită de Societatea Absorbită, în cuantum de 40,00 lei, este evidențiată în contul 1061 „Rezerve legale”. Societatea Absorbantă o preia în același cont și o menține, cu evidență analitică distinctă, pentru a nu se declanșa impozitarea prevăzută de art. 26 alin. (1) lit. a) teza finală din Codul fiscal. Soldul contului 1061 la Societatea Absorbantă devine, prin preluare, 80,00 lei.

Societatea Absorbită nu are constituite rezerve din reevaluare și nici rezerve din facilități fiscale.

14.6. Succesiunea fiscală și obligațiile declarative

Societatea Absorbantă preia, în calitate de succesor universal, drepturile și obligațiile fiscale ale Societății Absorbite, potrivit dispozițiilor Codului de procedură fiscală privind succesorii în drepturi și obligații. Obligațiile declarative la Data Efectivă sunt:

- declarația privind impozitul pe profit (formular 101) pentru perioada de la începutul exercițiului financiar până la Data Efectivă, pentru Societatea Absorbită;
- ultimul decont de taxă pe valoarea adăugată (formular 300) și ultima declarație informativă (formular 394);
- actualizarea vectorului fiscal și anularea codului de înregistrare în scopuri de TVA al Societății Absorbite;
- situațiile financiare de fuziune și, după caz, situațiile financiare de încetare a existenței, potrivit Legii contabilității nr. 82/1991;
- notificarea încetării calității de titular al licențelor și avizelor sectoriale, către autoritățile emitente.

Societatea Absorbită nu are salariați la Data de Referință, evidența contabilă a acestora neconținând conturi din grupele 42 și 43; în consecință, nu se pune problema unei ultime declarații privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale (formular 112).

CAPITOLUL XV — DREPTURI SPECIALE, AVANTAJE SPECIALE, PROTECȚIA CREDITORILOR ȘI A SALARIAȚILOR

15.1. Drepturi conferite deținătorilor de titluri cu drepturi speciale [art. 241 lit. g)]

Niciuna dintre societățile participante la fuziune nu a emis obligațiuni, părți sociale cu drepturi speciale sau alte valori mobiliare în afară de părțile sociale ordinare. Societatea cu răspundere limitată nu poate emite obligațiuni, potrivit art. 200 din Legea Societăților. În consecință, nu există deținători de valori mobiliare, altele decât părți sociale, cărora să li se acorde drepturi în sensul art. 243¹ din Legea Societăților, și nu se propune nicio măsură în această privință.



15.2. Avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor de administrare sau de control [art. 241 lit. h)]

Nu au fost și nu vor fi acordate avantaje speciale, de orice natură, experților la care se referă art. 243³ din Legea Societăților și nici membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în fuziune.

Se menționează expres următoarea situație de suprapunere de calități, adusă la cunoștința asociaților spre a fi avută în vedere la aprobarea operațiunii:

- Societatea Absorbantă este asociatul majoritar al Societății Absorbite, cu 55% din capitalul social și din drepturile de vot;
- domnul ZHANG CHI este asociatul unic și administratorul Societății Absorbante și, în același timp, unul dintre cei doi administratori ai Societății Absorbite; el semnează prezentul Proiect de Fuziune pentru ambele societăți;
- domnul GAO JIANJUN este administratorul Societății Absorbite și, totodată, reprezentantul legal al EFLINTEK S.R.L., celălalt asociat al Societății Absorbite;
- nu se acordă niciun avantaj patrimonial, direct sau indirect, administratorilor, în legătură cu fuziunea.

Actul constitutiv al Societății Absorbante prevede, la art. 5.2 și 5.3, că asociatul care are interese contrare celor ale societății într-o operațiune determinată nu poate lua parte la deliberarea privind acea operațiune și că un asociat nu poate exercita dreptul de vot în deliberările privind actele juridice încheiate între el și societate. Clauzele reproduc art. 193 alin. (2) din Legea Societăților.

15.3. Protecția creditorilor. Dreptul de opoziție

Legea nr. 31/1990, art. 243 alin. (1), (2) și (3)

„(1) Creditorii societăților care iau parte la fuziune sau la divizare au dreptul la o protecție adecvată a intereselor lor. În vederea obținerii de garanții adecvate, orice creditor care deține o creanță certă, lichidă și anterioară datei publicării proiectului de fuziune sau de divizare, în una dintre modalitățile prevăzute la art. 242, nescadentă la data publicării, a cărei satisfacere este pusă în pericol prin realizarea fuziunii/divizării, poate face opoziție, în condițiile prezentului articol.

(2) Opoziția se face în termen de 30 de zile de la data publicării proiectului de fuziune sau de divizare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. În cazul în care societatea a optat pentru publicitatea pe pagina proprie web, termenul de opoziție curge de la data publicării proiectului de fuziune sau de divizare în Buletinul electronic al registrului comerțului. (...)

(3) Formularea unei opoziții în temeiul alin. (1) nu are ca efect suspendarea executării fuziunii sau divizării și nu împiedică realizarea fuziunii sau divizării.”

Creditorii societăților participante pot face opoziție în termen de 30 de zile de la data publicării Proiectului de Fuziune în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, respectiv, în ipoteza publicității pe pagina web proprie, de la data publicării în Buletinul electronic al registrului comerțului. Opoziția nu suspendă executarea fuziunii și nu împiedică realizarea acesteia.

Cu privire la situația concretă a creditorilor, se rețin următoarele elemente de fapt, relevante pentru aprecierea instanței în ipoteza unei opoziții:

- din totalul datoriilor Societății Absorbite, de 30.538.853,13 lei, suma de 26.774.665,40 lei — respectiv 87,67% — reprezintă datorii față de Societatea Absorbantă, care se sting prin confuziune la Data Efectivă și nu mai constituie, după această dată, creanțe ale unor terți;
- datoriile față de terți ale Societății Absorbite însumează 3.764.187,73 lei și se transferă unei societăți al cărei activ net contabil, după fuziune, este de 6.321.163,03 lei;
- disponibilitățile bănești și plasamentele pe termen scurt ale ansamblului rezultat din fuziune însumează 5.660.027,17 lei la Data de Referință;
- activul principal transferat — cele două centrale electrice fotovoltaice — este liber de sarcini de garanție, cărțile funciare nr. 104844 și nr. 104845 Carei neconținând, la data extraselor aflate la dosar, ipoteci sau alte garanții reale înscrise în favoarea vreunui creditor al Societății Absorbite.

Declarația Societății Absorbite privind modul în care a hotărât să stingă pasivul său, precum și declarația privind modalitatea de publicare a Proiectului de Fuziune, prevăzute de art. 242 alin. (1) din Legea Societăților, constituie Anexa nr. 3.

15.4. Protecția salariaților

La Data de Referință, Societatea Absorbită NU are salariați, evidența sa contabilă neconținând solduri în conturile din grupele 42 „Personal și conturi asimilate” și 43 „Asigurări sociale, protecția socială și conturi asimilate”. În consecință, la această dată nu există contracte individuale de muncă supuse transferului.

În ipoteza în care, până la Data Efectivă, Societatea Absorbită încheie contracte individuale de muncă, toți salariații se transferă la Societatea Absorbantă, în temeiul art. 173 și următoarele din Codul muncii și al Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, păstrându-și drepturile și obligațiile rezultate din contractele individuale de muncă. Transferul operează de drept, fără a fi necesar acordul individual al salariaților și fără a constitui motiv de concediere.

Situația se actualizează prin extras din Registrul general de evidență a salariaților, obținut la o dată cât mai apropiată de data adunărilor generale care aprobă fuziunea.

15.5. Concurență

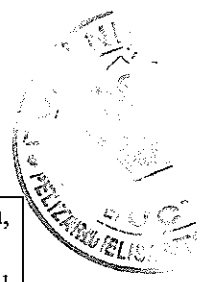
Prezenta fuziune nu constituie o operațiune de concentrare economică supusă notificării, având în vedere că Societatea Absorbantă deține deja controlul asupra Societății Absorbite, prin participația de 55% din capitalul social și din drepturile de vot. Operațiunea reprezintă strict o reorganizare internă, care nu modifică structura de control existentă anterior și ulterior realizării ei.

CAPITOLUL XVI — PUBLICITATE, DOCUMENTE CONEXE ȘI DISPOZIȚII FINALE

16.1. Depunerea și publicitatea proiectului de fuziune

 **Legea nr. 31/1990, art. 242 alin. (1), (2) și (2¹)**

„(1) Proiectul de fuziune sau de divizare, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la oficiul registrului comerțului unde este înmatriculată fiecare societate, însoțit de o declarație a societății



care încetează a exista în urma fuziunii sau divizării despre modul cum a hotărât să stingă pasivul său, precum și de o declarație privitoare la modalitatea de publicare a proiectului de fuziune sau de divizare.

(2) Proiectul de fuziune sau de divizare, vizat de judecătorul delegat, se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, pe cheltuiala părților, integral sau în extras, potrivit dispoziției judecătorului delegat sau cererii părților, cu cel puțin 30 de zile înaintea datelor ședințelor în care adunările generale extraordinare urmează a hotărî, în temeiul art. 113 lit. h), asupra fuziunii/divizării.

(2¹) În cazul în care deține o pagină proprie web, societatea poate înlocui publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, prevăzută la alin. (2), cu publicitatea efectuată prin intermediul propriei pagini web, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea adunării generale extraordinare care urmează să decidă cu privire la fuziune/divizare, perioadă care se încheie nu mai devreme de finalul adunării generale respective.”

Prezentul Proiect de Fuziune, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, unde sunt înmatriculate ambele societăți, însoțit de declarațiile prevăzute de art. 242 alin. (1), care constituie Anexa nr. 3.

Modalitatea de publicitate se stabilește prin hotărârile adunărilor generale ale asociaților și se consemnează în declarația prevăzută la art. 242 alin. (1) teza finală. Societățile participante optează pentru una dintre următoarele modalități, care se aplică în mod consecvent:

- publicarea integrală sau în extras în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, cu cel puțin 30 de zile înaintea adunărilor generale care urmează a hotărî asupra fuziunii — art. 242 alin. (2); sau
- publicitatea pe pagina web proprie, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea adunării generale, perioadă care se încheie nu mai devreme de finalul acesteia — art. 242 alin. (2¹), cu obligațiile prevăzute la alin. (2²) privind afișarea continuă, neîntreruptă și cu titlu gratuit, securitatea paginii web, autenticitatea documentelor afișate și sarcina probei continuității publicității, precum și cu publicarea gratuită de către oficiul registrului comerțului pe propria pagină web, potrivit alin. (2³).

16.2. Rapoartele administratorilor și al expertului independent

Legea nr. 31/1990, art. 243² alin. (5) și art. 243³ alin. (5)

Art. 243² alin. (5) — „Întocmirea raportului prevăzut la alin. (1) și comunicarea informațiilor prevăzute la alin. (4) nu sunt necesare în cazul în care decid astfel toți acționarii/asociații și toți deținătorii altor valori mobiliare care conferă drepturi de vot la fiecare dintre societățile participante la fuziune sau la divizare.”

Art. 243³ alin. (5) — „Examinarea proiectului de fuziune sau, după caz, de divizare și întocmirea raportului prevăzut la alin. (1) nu vor fi necesare dacă toți acționarii/asociații sau toți deținătorii altor valori mobiliare care conferă drepturi de vot la fiecare dintre societățile participante la fuziune sau la divizare decid astfel.”

Întrucât Societatea Absorbantă nu deține toate părțile sociale ale Societății Absorbite, scutiile legale prevăzute de art. 243⁴ și art. 243⁵ din Legea Societăților NU sunt aplicabile. Rapoartele prevăzute de art. 243² și art. 243³ sunt, prin urmare, obligatorii, cu excepția cazului în care TOȚI asociații fiecăreia dintre societățile participante decid renunțarea la ele.

În consecință, renunțarea presupune acordul expres al AMBILOR asociați ai Societății Absorbite — ENERTECH SUN S.R.L. (55%) și EFLINTEK S.R.L. (45%) —, precum și al asociatului unic al Societății Absorbante, domnul ZHANG CHI. La Societatea Absorbantă,

cerința unanimității este îndeplinită de plin drept, existând un singur asociat; la Societatea Absorbită, ea depinde de poziția EFLINTEK S.R.L.

În lipsa acordului EFLINTEK S.R.L., se solicită Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, prin cerere comună întemeiată pe art. 243³ alin. (3) din Legea Societăților, desemnarea unui expert contabil independent care să examineze prezentul Proiect de Fuziune și să întocmească raportul scris către asociați.

Independent de renunțare, administratorii întocmesc darea de seamă asupra fundamentului juridic și economic al fuziunii, care se pune la dispoziția asociaților împreună cu documentele prevăzute la art. 244 alin. (1).

16.3. Documentele puse la dispoziția asociaților

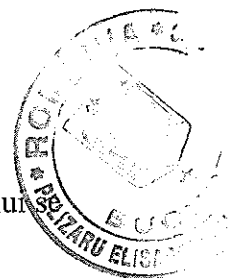
Legea nr. 31/1990, art. 244 alin. (1)

„(1) Cu cel puțin o lună înainte de data adunării generale extraordinare care urmează să se pronunțe asupra proiectului de fuziune sau de divizare, organele de conducere ale societăților care iau parte la fuziune sau la divizare vor pune la dispoziția acționarilor/asociaților, la sediul societății, următoarele documente:

- a) proiectul de fuziune sau de divizare;
- b) dacă este cazul, raportul administratorilor prevăzut la art. 2432 alin. (1) - (3) și/sau informarea prevăzută la art. 2432 alin. (4);
- c) situațiile financiare anuale și rapoartele de gestiune pentru ultimele 3 exerciții financiare ale societăților care iau parte la fuziune sau la divizare;
- d) dacă este cazul, situațiile financiare, întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei proiectului de fuziune sau de divizare, dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată;
- e) raportul cenzorilor sau, după caz, raportul auditorului financiar;
- f) dacă este cazul, raportul întocmit potrivit prevederilor art. 2433;
- g) evidența contractelor cu valori depășind 10.000 lei fiecare și aflate în curs de executare, precum și repartizarea lor în caz de divizare a societății.”

Documentele se pun la dispoziția asociaților la sediul social sau, în condițiile art. 244 alin. (3), se publică pe pagina web proprie a societății, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea adunării generale. Cu privire la literele enumerate mai sus se rețin următoarele:

- litera c) — situațiile financiare anuale: Societatea Absorbită a fost înmatriculată la 09.11.2022, astfel încât se pun la dispoziție situațiile financiare anuale ale exercițiilor 2022, 2023, 2024 și 2025; pentru Societatea Absorbantă, situațiile financiare anuale ale exercițiilor 2023, 2024 și 2025;
- litera d) — situații financiare interimare: nu sunt necesare, întrucât situațiile financiare de fuziune sunt întocmite la 30.06.2026, dată care se situează în intervalul prevăzut de text față de data prezentului Proiect de Fuziune;
- litera e) — raportul cenzorilor sau al auditorului financiar: Societatea Absorbită NU are cenzori sau auditori financiari înregistrați, astfel cum rezultă din rubrica „CENZORI / AUDITORI” a certificatului constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului. Nici actul constitutiv actualizat al Societății Absorbante nu desemnează cenzori sau auditori, art. 5.1 din acesta prevăzând doar posibilitatea desemnării lor prin hotărârea adunării generale; situația se confirmă prin certificatul constatator propriu. Această literă



NU este marcată „dacă este cazul” în textul legal, motiv pentru care lipsa documentului menționează expres, cu indicarea cauzei;

- litera g) — evidența contractelor cu valori depășind 10.000 lei aflate în curs de executare: constituie Anexa nr. 4.

16.4. Aprobarea fuziunii de către adunările generale

Legea nr. 31/1990, art. 239 alin. (1), art. 246 alin. (1) și art. 247

Art. 239 alin. (1) — „Fuziunea sau divizarea se hotărăște de fiecare societate în parte, în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.”

Art. 246 alin. (1) — „În termen de 3 luni de la data publicării proiectului de fuziune sau de divizare în una dintre modalitățile prevăzute la art. 242, adunarea generală a fiecărei societăți participante va hotărî asupra fuziunii sau divizării, cu respectarea condițiilor privind convocarea ei.”

Art. 247 — „Prin derogare de la prevederile art. 115, atunci când fuziunea sau divizarea are ca efect mărirea obligațiilor asociaților uneia dintre societățile participante, hotărârea se ia cu unanimitate de voturi.”

Adunarea generală a asociaților fiecăreia dintre societățile participante hotărăște asupra fuziunii în termen de 3 luni de la data publicării prezentului Proiect de Fuziune. Art. 246 alin. (1) stabilește exclusiv termenul-limită de 3 luni; intervalul minim dintre publicare și adunarea generală rezultă din art. 242 alin. (2), respectiv alin. (2¹).

Condițiile în care fiecare dintre societățile participante hotărăște asupra fuziunii sunt cele stabilite prin actul constitutiv al fiecăreia:

- la Societatea Absorbită, actul constitutiv actualizat prevede, la Capitolul V art. 10, că hotărârile adunării generale a asociaților se iau cu votul reprezentând majoritatea simplă a părților sociale deținute la capitalul social, iar modificarea actului constitutiv este atribuția adunării generale a asociaților; clauza derogă de la regula supletivă de la art. 192 alin. (1) din Legea Societăților, potrivit căreia adunarea generală decide prin votul reprezentând majoritatea absolută a asociaților și a părților sociale, „în afară de cazul când în actul constitutiv se prevede altfel”;
- la Societatea Absorbantă, capitalul social este deținut în întregime de asociatul unic, potrivit art. 3.2 din actul constitutiv actualizat, iar modificarea actului constitutiv este, potrivit art. 5.1 din același act, atribuția adunării generale; hotărârea se ia, în consecință, de asociatul unic.

16.5. Actul modificator al actului constitutiv al Societății Absorbante

Legea nr. 31/1990, art. 248

„(1) Actul modificator al actului constitutiv al societății absorbante se înregistrează în registrul comerțului în a cărui rază teritorială își are sediul societatea. Acesta se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, pe cheltuiela societății.

(2) Publicitatea pentru societățile absorbite poate fi efectuată de societatea absorbantă.”

Întrucât capitalul social și structura asociativă ale Societății Absorbante nu se modifică prin efectul fuziunii, actul modificator al actului constitutiv al acesteia consemnează exclusiv realizarea fuziunii. Completarea obiectului de activitate NU este necesară: actul constitutiv actualizat al Societății Absorbante, prevede același domeniu principal (grupa CAEN 351) și

aceeași activitate principală (CAEN 3512 — Producția de energie electrică din resurse regenerabile) ca și Societatea Absorbită, iar activitatea secundară CAEN 3515 — Comercializarea energiei electrice figurează deopotrivă în ambele acte constitutive. Publicitatea pentru Societatea Absorbită se efectuează de Societatea Absorbantă.

16.6. Protocolul de predare-primire

La Data Efectivă se încheie, între societățile participante, protocolul de predare-primire, întocmit pe baza datelor financiar-contabile la acea dată. Protocolul include valorile contabile și fiscale ale activelor și datoriilor transferate, componența acestora, situația pierderilor fiscale pe ani de proveniență, procesele-verbale de recepție și de punere în funcțiune a celor două centrale electrice fotovoltaice, procesul-verbal de punctaj al soldurilor reciproce, precum și predarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate, potrivit Capitolului XIII secțiunea 13.3.

16.7. Dispoziții finale

- Cheltuielile necesare realizării fuziunii, inclusiv cele de publicitate, taxele de registru, onorariile notariale, de evaluare și de consultanță, precum și taxele de publicitate imobiliară, se suportă de Societatea Absorbantă.
- Fuziunea nu are ca efect creșterea obligațiilor asociaților niciuneia dintre societățile care fuzionează.
- Prezentul Proiect de Fuziune poate fi modificat până la depunerea dosarului la oficiul registrului comerțului, cu aprobarea ambelor societăți; în orice caz, asociații societăților implicate nu vor fi prejudiciați de amendamentele aduse Proiectului de Fuziune.
- Orice prevedere din prezentul Proiect de Fuziune care ar fi nevalabilă, nelegală sau nesusceptibilă de a fi pusă în executare va fi separată de restul prevederilor și nu va afecta validitatea sau punerea în executare a acestora din urmă.
- Societățile implicate în fuziune declară că: (i) au respectat prevederile legale privind informarea asociaților, creditorilor și salariaților cu privire la fuziune; (ii) nu există situații de conflict sau neconcordanțe în actele prezentate; (iii) prezentul Proiect de Fuziune conține toate informațiile obligatorii prevăzute de art. 241 și următoarele din Legea nr. 31/1990.
- Prezentul Proiect de Fuziune se supune dreptului român și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare societate participantă și unul pentru oficiul registrului comerțului.

16.8. Verificarea acoperirii elementelor prevăzute de art. 241

Litera	Element cerut de art. 241	Capitolul / secțiunea
a)	forma, denumirea și sediul social ale tuturor societăților implicate	Capitolul II, secțiunile 2.1 și 2.2
b)	fundamentarea și condițiile fuziunii	Capitolul III
c)	condițiile alocării de părți sociale la societatea absorbantă	Capitolul VII, secțiunea 7.3
d)	data de la care părțile sociale dau dreptul de a participa la beneficii	Capitolul X
e)	rata de schimb și cuantumul eventualelor plăți în numerar	Capitolul VII, secțiunile 7.1 și 7.4
f)	cuantumul primei de fuziune	Capitolul VIII, secțiunea 8.1
g)	drepturile conferite deținătorilor de titluri cu drepturi speciale	Capitolul XV, secțiunea 15.1



h)	avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor de administrare sau de control	Capitolul XV, secțiunea 15.2
i)	data situațiilor financiare folosite pentru stabilirea condițiilor fuziunii	Capitolul IV, secțiunea 4.2
j)	data de la care tranzacțiile societății absorbite sunt considerate contabil ca aparținând societății absorbante	Capitolul XI, secțiunea 11.1
k)	elemente specifice divizării	NU ESTE CAZUL — operațiunea este o fuziune prin absorbție

SEMNĂTURI

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit și semnat astăzi, 24.09.2026, la București, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare societate participantă și unul pentru oficiul registrului comerțului.

SOCIETATEA ABSORBANTĂ ENERTECH SUN S.R.L.	SOCIETATEA ABSORBITĂ ENERGIA CAREI S.R.L.
CUI 31312231 · J2013002777407	CUI 47155400 · J2022001285309
prin administrator	prin administrator
ZHANG CHI	ZHANG CHI
<i>semnătura</i> _____	<i>semnătura</i> _____



ANEXE



ANEXA nr. 1 — FIȘA BUNURILOR IMOBILE ȘI A DREPTURILOR REALE IMOBILIARE TRANSFERATE

Dreptul de proprietate asupra celor 257 de construcții înscrise în cărțile funciare nr. 104844 și nr. 104845 Carei și dreptul de suprafață asupra celor două parcele de teren extravilan pe care acestea sunt edificate, situate în municipiul Carei, județul Satu Mare

A.1. Imobilul din cartea funciară nr. 104844 Carei — CEF 1

Element	Conținut
Carte funciară	nr. 104844 Carei (nr. CF vechi: 1588 N Carei)
Număr cadastral	104844
Număr topografic	554/4 Carei
Localizare	județul Satu Mare, UAT Carei, DN 19
Suprafața	57.900 mp, teren împrejmuit parțial
Categoria de folosință	curți construcții 53.600 mp și arabil 4.300 mp
Intravilan	NU (teren extravilan)
Mențiune specială	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014
Proprietarul terenului	PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ NR. 2 CAREI — drept de proprietate intabulat, cota 1/1
Dreptul transferat asupra terenului	DREPT DE SUPERFICIE, cota actuală 1/1, dobândit prin convenție
Titularul dreptului la data proiectului	ENERGIA CAREI S.R.L.
Durata	49 de ani, începând cu 06.02.2023
Act notarial de constituire (5 ani)	nr. 366 din 06.02.2023, notar public CODREAN Adina Gheorghina
Încheiere de intabulare (rang)	nr. 3658/07.02.2023
Act notarial de extindere la 49 de ani	nr. 5797 din 26.07.2024, notar public Chereșteșiu Zsolt
Încheiere de intabulare	nr. 26006/26.07.2024
Servituți în favoarea imobilului	drept de servitute de trecere cu utilaje asupra suprafeței de 230 mp din parcela cu nr. cadastral 104444 (nr. topo 554/1/1), intabulat sub nr. 14919/24.04.2024
Autorizația de construire notată în CF	nr. 79 din 24.05.2024, emisă de Primăria Municipiului Carei
Alte drepturi înscrise în Partea III	drept de suprafață pe 30 de ani, începând cu 18.04.2024, cota 182/57900, în favoarea FOTOVOLTAIC CAREI S.R.L.
Ipoteci sau alte garanții reale	nu figurează înscrise în extrasul de carte funciară aflat la dosar
Construcții înscrise în cartea funciară	124 de construcții — C1–C124, destinația „construcții industriale și edilitare”, situația juridică „Cu acte”, an construire 2025
Dreptul transferat asupra construcțiilor	DREPT DE PROPRIETATE, construcție proprie, dobândit prin construire, cota actuală 1/1
Actul în temeiul căruia s-a intabulat proprietatea construcțiilor	act administrativ nr. 17827 din 20.08.2025, emis de Primăria Municipiului Carei
Intabularea proprietății construcțiilor	cererea nr. 36152 / 24.10.2025
Extrasul aflat la dosar	extras de carte funciară pentru informare, cererea nr. 36152/24.10.2025, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei (OCPI Satu Mare)

A.2. Imobilul din cartea funciară nr. 104845 Carei — CEF 2

Element	Conținut
Carte funciară	nr. 104845 Carei (nr. CF vechi: 1586 N Carei)
Număr cadastral	104845
Număr topografic	554/3 Carei
Localizare	județul Satu Mare, UAT Carei, DN 19
Suprafața	57.900 mp, teren împrejmuit parțial

Categoria de folosință	curți construcții 52.500 mp și arabil 5.400 mp
Intravilan	NU (teren extravilan)
Mențiune specială	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014
Proprietarul terenului	PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ NR. 1 CAREI — drept de proprietate intabulat, cota 1/1
Dreptul transferat asupra terenului	DREPT DE SUPERFICIE, cota actuală 1/1, dobândit prin convenție
Titularul dreptului la data proiectului	ENERGIA CAREI S.R.L.
Durata	49 de ani, începând cu 06.02.2023
Act notarial de constituire (5 ani)	nr. 365 din 06.02.2023, notar public Codrean Adina Gheorghina
Încheiere de intabulare (rang)	nr. 3659/07.02.2023
Act notarial de extindere la 49 de ani	nr. 5796 din 26.07.2024, notar public Chereșteșiu Zsolt
Încheiere de intabulare	nr. 26005/26.07.2024
Servituți în favoarea imobilului	drept de servitute de trecere cu utilaje asupra suprafeței de 230 mp din parcela cu nr. cadastral 104444 (nr. topo 554/1/1), intabulat sub nr. 14919/24.04.2024; drept de servitute de trecere cu utilaje, cu piciorul și cu toate mijloacele de transport asupra suprafeței de 6.817 mp din parcela cu nr. cadastral 104983, pe 49 de ani începând cu 26.07.2024, intabulat sub nr. 38380/21.10.2024
Autorizația de construire notată în CF	nr. 78 din 24.05.2024, emisă de Primăria Municipiului Carei
Alte drepturi înscrise în Partea III	drept de superficie pe 30 de ani, începând cu 18.04.2024, cota 182/57900, în favoarea FOTOVOLTAIC CAREI S.R.L.
Ipoteci sau alte garanții reale	nu figurează înscrise în extrasul de carte funciară aflat la dosar
Construcții înscrise în cartea funciară	133 de construcții — C1–C133, destinația „construcții industriale și edilitare”, situația juridică „Cu acte”, an construire 2025
Dreptul transferat asupra construcțiilor	DREPT DE PROPRIETATE, construcție proprie, dobândit prin construire, cota actuală 1/1
Actul în temeiul căruia s-a intabulat proprietatea construcțiilor	act administrativ nr. 17829 din 20.08.2025, emis de Primăria Municipiului Carei
Intabularea proprietății construcțiilor	cererea nr. 36158 / 24.10.2025
Extrasul aflat la dosar	extras de carte funciară pentru informare, cererea nr. 29504/21.08.2026, care confirmă situația tabulară din extrasul anterior, cererea nr. 36158/24.10.2025, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei (OCPI Satu Mare)

B. Construcțiile aflate în proprietatea Societății Absorbite

Element	CEF 1 (nr. cad. 104844)	CEF 2 (nr. cad. 104845)
Număr de construcții înscrise în cartea funciară	124	133
din care: sisteme de panouri fotovoltaice	120	128
din care: posturi de transformare	3	4
din care: cabine de compensare	1	1
Număr total de panouri fotovoltaice	7.920	9.750
Putere unitară a panoului (Wp)	585	585
Putere instalată totală (Wp)	4.633.200	5.703.750
Suprafață construită desfășurată (mp)	20.069,40	24.545,60
din care: suprafață sisteme de panouri (mp)	20.017,50	24.481,90
din care: suprafață posturi și cabine (mp)	51,90	63,70

B¹. Valoarea contabilă brută a bunurilor imobile



Element	CEF 1 (CF 104844)	CEF 2 (CF 104845)	Total
Clădiri — posturi de transformare și cabine de compensare (contul 212)	416.540,00 lei	533.778,00 lei	950.318,00 lei
Structuri de susținere a panourilor (contul 2131)	2.099.400,00 lei	2.512.946,00 lei	4.612.346,00 lei
Instalații de împământare (și iluminat de incintă la CEF 2) (contul 2131)	173.113,00 lei	218.393,00 lei	391.506,00 lei
Împrejmuiți (contul 212)	244.027,00 lei	224.770,00 lei	468.797,00 lei
Căi de acces și platforme (contul 2112)	288.161,00 lei	273.947,00 lei	562.108,00 lei
Subtotal construcții speciale	2.804.701,00 lei	3.230.056,00 lei	6.034.757,00 lei
TOTAL BUNURI IMOBILE	3.221.241,00 lei	3.763.834,00 lei	6.985.075,00 lei

Panourile fotovoltaice, invertoarele, transformatoarele, cablajele, sistemele de supraveghere și racordurile la rețeaua electrică de distribuție nu sunt cuprinse în valorile de mai sus; ele constituie bunuri mobile, în valoare contabilă brută totală de 19.315.388,82 lei, potrivit celor arătate la Capitolul XII secțiunile 12.4.2–12.4.4.

Valorile contabile pe fiecare poziție de imobilizare sunt cele din tabelul de la Capitolul XII secțiunea 12.3, iar corespondența dintre pozițiile contabile și construcțiile din cartea funciară este redată la secțiunea 12.4.3.

C. Regimul juridic al transferului

Transferul dreptului de proprietate asupra celor 257 de construcții și al dreptului de suprafață asupra celor două parcele este supus regimului derogatoriu prevăzut de art. 242 alin. (3) din Codul civil: dobândirea de către Societatea Absorbantă operează NUMAI prin înscrierea în cartea funciară, în baza actului de reorganizare încheiat în formă autentică, potrivit celor arătate la Capitolul XII secțiunea 12.4.5 din Proiectul de Fuziune.

SOCIETATEA ABSORBANTĂ ENERTECH SUN S.R.L.	SOCIETATEA ABSORBITĂ ENERGIA CAREI S.R.L.

ANEXA nr. 2 — SITUAȚIA ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV TRANSFERATE

Valoarea contabilă la Data de Referință și valoarea fiscală la Data Efectivă, pe fiecare element patrimonial. Coloana „Valoare fiscală” se completează de Societatea Absorbită și se predă Societății Absorbante prin protocolul de predare-primire, în aplicarea art. 32 din Codul fiscal.

Element patrimonial	Cont	Valoare contabilă (lei)	Valoare fiscală (lei)
Cheltuieli de constituire	201	365,00	
Amortizarea cheltuielilor de constituire	2801	-365,00	
Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale	205	31.914,16	
Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licențelor	2805	-29.254,68	
Amenajări de terenuri	2112	562.108,00	
Construcții	212	1.419.115,00	
Echipamente tehnologice (mașini, utilaje)	2131	24.287.326,66	
Amortizarea instalațiilor și mijloacelor de transport	2813	-490,11	
Furnizori-debitori pentru prestări de servicii	4092	282,00	
Clienți	4111	59.911,87	
TVA neexigibilă	4428	374,35	
Alte creanțe privind bugetul de stat	4482	39,00	
Cheltuieli înregistrate în avans	471	54.280,62	
Alte investiții pe termen scurt (depozite)	5081	4.054.816,31	
Conturi la bănci în lei	5121	58.245,76	
Conturi la bănci în valută	5124	1.311,26	
Casa în lei	5311	900,49	
TOTAL ACTIVE		30.500.880,69	
Furnizori	401	3.956.077,23	
Furnizori - facturi nesosite	408	455.982,39	
Împozitul pe profit	4411	10.458,00	
TVA de plată	4423	76.250,71	
Decontări între entitățile afiliate	4511	5.151.213,89	
Asociați - conturi curente	4551	684.339,00	
Creditori diverși	462	20.204.531,91	
TOTAL DATORII		30.538.853,13	
ACTIV NET TRANSFERAT		-37.972,44	



ANEXA nr. 3 — DECLARAȚII (art. 242 alin. (1) din Legea nr. 31/1990)

3.A. Declarație privind modul de stingere a pasivului

Subscrisa ENERGIA CAREI S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 2, Str. Zece Mese nr. 7, Camera 3, Scara A, Etaj parter, Ap. 1, CUI 47155400, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J2022001285309, reprezentată legal prin administratori GAO JIANJUN și ZHANG CHI, în calitate de societate care încetează a exista în urma fuziunii, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, următoarele:

- întregul pasiv al societății, în cuantum de 30.538.853,13 lei la 30.06.2026, se transmite în totalitate societății absorbante ENERTECH SUN S.R.L., care îl preia cu titlu universal, prin efectul fuziunii;
- din pasivul total de mai sus, suma de 26.774.665,40 lei reprezintă datorii ale subscrisei față de societatea absorbantă, care se sting de drept prin confuziune la Data Efectivă, potrivit art. 1.624 alin. (1) din Codul civil;
- datoriile față de terți, în cuantum de 3.764.187,73 lei, se preiau integral de societatea absorbantă, care își asumă obligația de plată a acestora, indiferent de natura, scadența sau creditorul lor;
- societatea nu are cunoștință de existența altor datorii decât cele reflectate în situațiile financiare de fuziune și în evidența contabilă la 30.06.2026;
- societatea nu are salariați și, prin urmare, nu are datorii de natură salarială sau contribuții sociale neachitate;
- societatea nu se află în procedură de dizolvare, lichidare, insolvență, concordat preventiv sau acord de restructurare.

ENERGIA CAREI S.R.L., prin administratori GAO JIANJUN și ZHANG CHI

Data: 08.09.2026

3.B. Declarație privind modalitatea de publicare a Proiectului de Fuziune

Subscrisele ENERTECH SUN S.R.L. și ENERGIA CAREI S.R.L., reprezentate prin administratorii lor, declarăm că Proiectul de Fuziune se publică prin următoarea modalitate, aleasă în condițiile art. 242 din Legea nr. 31/1990:

Modalitatea aleasă	Precizări
☐ Publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a — art. 242 alin. (2)	integral / în extras, cu cel puțin 30 de zile înaintea adunărilor generale
☐ Publicitate pe pagina web proprie — art. 242 alin. (2 ¹)	ENERTECH SUN S.R.L.: ENERGIA CAREI S.R.L.:

În ipoteza publicității pe pagina web proprie, ne asumăm obligațiile prevăzute de art. 242 alin. (2²) din Legea nr. 31/1990: afișarea continuă, neîntreruptă și cu titlu gratuit a documentelor prevăzute de lege, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea adunării generale, care se

încheie nu mai devreme de finalul acesteia; asigurarea securității paginii web și a autenticității documentelor afișate; dovada continuității publicității.

Luăm act că, în cazul publicității pe pagina web, termenul de opoziție al creditorilor de 30 de zile curge de la data publicării Proiectului de Fuziune în Buletinul electronic al registrului comerțului, potrivit art. 243 alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 31/1990.

ENERTECH SUN S.R.L.	ENERGIA CAREI S.R.L.



ANEXA nr. 4 — EVIDENȚA CONTRACTELOR CU VALORI DEPĂȘIND 10.000 LEI AFLATE ÎN CURS DE EXECUTARE

Întocmită în aplicarea art. 244 alin. (1) lit. g) din Legea societăților nr. 31/1990. Se completează pentru fiecare dintre cele două societăți participante.

Nr. crt.	Nr. și data contractului	Cocontractant	Obiectul contractului	Valoare (lei)	Termen de execuție	Observații
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

Se anexează, după caz: contractul de vânzare a energiei electrice și actele adiționale; contractele de racordare și de acces la rețea; actele notariale de constituire și de extindere a dreptului de suprafață; contractele de execuție și de mentenanță; polițele de asigurare a activelor.

ROMÂNIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

**Societatea Profesională Notarială - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
„COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII”**

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694

Licența de funcționare: 5/2025

București, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1

Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33; e-mail: bnpa@bnpa.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2762
Anul 2026 Luna SEPTEMBRIE Ziua 24**

În fața mea, **PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

ZHANG CHI, cetățean chinez, născut în Yunnan, Republica Populara Chineza, la data de 16 iunie 1974, cu domiciliul în No. 401, etaj 4 East Gate, clădirea nr. 8, Hujialou Nanli, Districtul Chaoyang, Beijing, Republica Populara Chineza, identificat cu pașaportul nr. EJ3526943 eliberat de autoritățile chineze la data de 29 mai 2020 și posesor al permisului de ședere nr. 000612917 eliberat de autoritățile romane la data de 08.07.2026, CNP 7740616470021, **în calitate de administrator al societății ENERTECH SUN S.R.L. și al societății ENERGIA CAREI S.R.L.,**

care, după ce i s-a citit actul de către traducătorul și interpretul autorizat, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, împreună cu cele 4 (patru) anexe.

Consimțământul cetățeanului străin a fost luat în limba engleză prin intermediul traducătorului și interpretului autorizat **BĂDULEȚEANU COSMIN**, posesor al Autorizației nr. 27930/2010 emisă de Ministerul Justiției, care a atestat că persoana a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, consimte la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariu în sumă de 106.043 lei + 22.269,03 lei TVA cu OP. (din care suma de 45 lei+TVA reprezintă taxă pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea documentului).

Onorariul a fost calculat la valoarea de 19.315.388,82 lei pentru bunurile mobile și la valoarea de 7.540.915 lei pentru bunurile imobile (6.985.075 lei conform raport și 555.840 lei pentru dreptul de suprafață), conform raportului de evaluare din data de 03.10.2025 emis de Exact Value Project S.R.L. și Studiului de piață valabil în anul 2026.

TRADUCĂTOR ȘI INTERPRET AUTORIZAT

BĂDULEȚEANU COSMIN

Semnatura și Băduleteanu Cosmin

NOTAR PUBLIC,

PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA

Semnătura și sigiliul Pelizaru Elisabeta-Alexandra

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu, conform legii.

**NOTAR PUBLIC
PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA**

